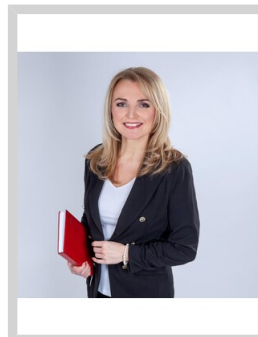


## Prodej multifunkčního domu pro bydlení a podnikání.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**33.500.000,-**  
 za nemovitost

Dům k podnikání a bydlení. Nabízíme k prodeji multifunkční dům ve Fryštáku, přímo na náměstí č.p.22 s ikonickou věžičkou. V sousedství se nachází veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, restaurace, bistro, cukrárna, obchody, školy, školka, autobusové nádraží, banka, poliklinika, lékárna atd. Dům je situován na pozemku o výměře 310m<sup>2</sup>. Dům prošel velkou nákladnou rekonstrukcí v roce 2004 s velkým vkusem pro detail. Dům je třípodlažní a má celkovou užitnou plochu cca 782m<sup>2</sup>. Suterén o rozloze 143m<sup>2</sup> s vlastním bočním vstupem je vhodný na kavárnu, vinotéku, ateliér, provozovnu a v současné době je tam zavedená pražírna kávy. V přízemí se nachází obchodní prostory o rozloze 193m<sup>2</sup>, dvě kanceláře, zázemí s kuchyňkou, dvě sociální zařízení, technická místnost, výtah. Tento prostor by se dal rozdělit i na dvě ideální poloviny s využitím samostatného zázemí. Vedlejší vstup, který vede na schodiště do dalších podlaží a ven na terasu. V 1.patře o rozloze 227m<sup>2</sup> se nachází nově zrekonstruovaná prostorná bytová jednotka 2+1 s terasou o rozloze 104m<sup>2</sup>, vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně s nadčasovou kuchyňskou linkou, jídelní prostor, obývací pokoj a ložnice se vstupem na terasu. -bytová jednotka o velikosti 24m<sup>2</sup> jeden pokoj s vlastním zázemím, koupelna a WC. -kancelář o velikosti 74m<sup>2</sup> se skládá ze dvou místností velká prostorná místnost, další místnost ve které je kuchyňka s barem a sociální zařízení s možností jednoduché přestavby na byt. V podkroví o rozloze 227m<sup>2</sup> se nabízí možnost zvýšit užitnou plochu domu a vybudovat další minimálně dvě až tři bytové jednotky. Dům je po celkové nákladné rekonstrukci v roce 2004 kde byl kladen důraz na estetiku, design s použitím kvalitních materiálů. Svislé konstrukce cihla, okna dřevěná EURO, krytina střechy horský Cembrit.

<b>Ulice:</b>	náměstí Míru	<b>Město:</b>	Fryšták
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Vícegenerační dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

