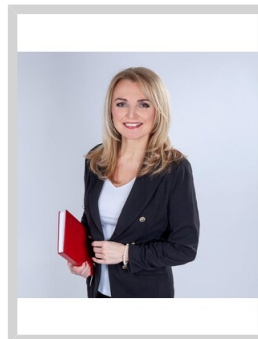


## Prodej domu pro sídlo firmy a developerské účely.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**0,-**  
 za měsíc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný dům v centru města Zlína na ulici Lorencova. Zastavěná plocha a nádvoří je 227m<sup>2</sup>, užitná plocha 465m<sup>2</sup>, dvorek za domem 72m<sup>2</sup>. Před domem parkovací stání pro jedno auto. Lokalita kde se dům nachází je skvělá jak pro bydlení, tak pro komerční účely, kanceláře, ordinace nebo justice. Dispozice: V PP. celý dům je podsklepený, 8 sklepních místností o rozloze 155 m<sup>2</sup>. V 1.NP vstupní hala (dříve průjezd) 39 m<sup>2</sup>, byt 3+1 o rozloze 122 m<sup>2</sup> + místnost. Ve 2.NP. schodiště, vstupní hala, čtyři neprůchozí pokoje, terasa o rozloze 135m<sup>2</sup>. Řadový dům stojící na ulici Lorencova v srdci centra Zlína v současné době nabízí dva velké byty 3+1. Vstup do těchto bytů je zvlášť. V 1.NP. je byt 3+1 o velikosti 122 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje. Dva pokoje do ulice, jeden do dvorku uprostřed kuchyňka, koupelna, WC zvlášť, chodba a špajz. A ještě jedna místnost navíc. Ze vstupní haly se vchází na úchvatného schodiště, které vede do 2.NP., kde máme celkově zrekonstruovaný byt 3+1, halu a neprůchozí pokoje, koupelnu, zvlášť WC, šatnu a velkou terasu. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východ a dětský pokoj, kuchyně s jídelnou se vstupem na terasu z obou pokojů na západ. Byt je po rekonstrukci elektřiny, koupelny, kuchyně a podlah. Dům má plastová okna, střešní krytina Fatrafloor, z východní strany zateplený, venkovní žaluzie, rolety. Dům je napojený na obecní vodu a má vlastní kopanou studnu, topení a ohřev vody v přízemí je plynovým kondenzačním kotlem, v 2.NP. ohřev vody elektrickým bojlerem a otop přímotopy. Podlahy dřevěné parkety a dlažba. Konstrukce zděná, podlahy železobetonové. Dům je průběžně udržovaný, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Oproti sousedním objektům je nižší s potenciálem nadstavby dalších třech pater z toho jedno odskočené,- projednáno na úřadech. Neváhejte si sjednat prohlídku této zajímavé nemovitosti ještě teď. Energetický štítek - předložíme vyúčtování za...

<b>Ulice:</b>	Lorencova	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

