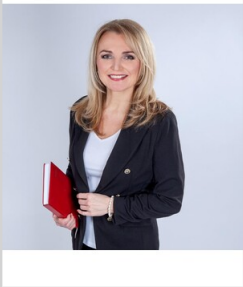
Prodej bytu 3+1, Otrokovice, ul. SNP





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

4.100.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází v 10. nadzemním podlaží panelového domu na ulici SNP v Otrokovicích. Byt je v osobním vlastnictví, v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu zahrnuje: - vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi - samostatné WC s umyvadlem kuchyni s kuchyňskou linkou, jídelnu s prostorem pro jídelní stůl koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem - tři samostatné neprůchozí pokoje, z jednoho z pokojů je vstup na prostornou lodžii orientovanou na jih. K bytu náleží také komora umístěná na patře a sklep v 1. podzemním podlaží. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Parkování je možné u domu. Energetická náročnost budovy je třídy C. Celková revitalizace domu proběhla v roce 2012, plánovaná je výměna společných rozvodů vody v domě, na domě není čerpán úvěr. Měsíční zálohy na energie a služby 4.563,- Kč + elektřina a plyn. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v Otrokovicích, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště a další služby. Město nabízí také zdravotnická zařízení, restaurace a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je dobré dopravní spojení se Zlínem, dostupnost vlakové a autobusové dopravy i možnosti procházek a cyklistiky v okolí. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s praktickou dispozicí, jižně orientovanou lodžií a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ, byt představuje také zajímavou investiční příležitost s možností následného pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídce, Alena Hlavinková.

Ulice:	SNP	**Město:**	Otrokovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**PENB:**	C - Úsporná



