ExpoReality s.r.o.

Web: https://exporeality.cz

Prodej bytu 2+1 ve Vsetíně



Rostislav Slováček
+420 777 809 377
rostislav.slovacek@exporeality.cz

3.100.000 ,-

za nemovitost Cena v RK

Nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji slunný a částečně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 46 m², situovaný ve 4. patře bytového domu v žádané a klidné lokalitě Vsetín - Rokytnice. Byt nabízí skvělé zázemí pro klidné a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Hlavní přednosti bytu: • 1. Vlastní plynová kotelna v domě: Obrovská výhoda, která zajišťuje nezávislost na městském teplovodu a garantuje velmi nízké měsíční náklady na bydlení. • 2. Moderní výtah v domě: Zajišťuje stoprocentně pohodlný, bezbariérový a rychlý přístup až ke dveřím bytu ve 4. patře. • 3. Nové omítky v perlince: V bytě jsou již kompletně natažené nové, kvalitní omítky zpevněné perlinkou. Stěny jsou dokonale rovné a připravené k okamžitému vymalování. • Zrekonstruovaná koupelna: Jádro je nově zrekonstruované a vybavené moderním sprchovým koutem – ušetříte čas i peníze za nejnáročnější část rekonstrukce. • Vlastní balkon a sklep: K bytu náleží příjemný balkon s výhledem a praktická sklepní kóje pro uložení věcí. • Příroda hned za domem: Lokalita na Rokytnici je ideální pro milovníky klidu. Lesy a turistické trasy jsou vzdálené jen pár minut chůze. Dispozice bytu: Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, nově obložené koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, prostorné šatny a chodby. Občanská vybavenost: V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, dětská hřiště a zastávku MHD s rychlým spojením do centra města. Parkování je bezproblémové přímo u domu. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je tedy velmi snadné. Byt je volný k nastěhováním po dohodě Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Ulice:	Okružní	**Město:**	Vsetín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	46 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		










