

Pronájem bytu 1+1 s lodžíí, 37 m² - Zborovská, Zlín



Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

10.852,-
za měsíc 10.852,- Kč nájemné + 4.148,-
Kč zálohy na energie

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,89 m², který se nachází ve 3./4 NP panelového domu bez výtahu na ulici Zborovská ve Zlíně. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven pro nového nájemce. Velkou předností je prostorná lodžie orientovaná na východ, která je přístupná přímo z obytného pokoje a nabízí příjemný výhled do zeleně. Dispozice bytu je prakticky řešena: - vstupní chodba je vybavena vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru - koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a přípojkou pro pračku - WC je samostatné - kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí, prostor pro umístění lednice - obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro vytvoření obývací i spací části a je z něj přímý vstup na lodžii - ve všech místnostech jsou instalovány žaluzie - k bytu dále náleží sklepní kóje. Lokalita: Byt se nachází v příjemné a dobře dostupné části Zlína v ulici Zborovská. Jednou z hlavních výhod je výborná dostupnost městské hromadné dopravy - zastávka MHD Zborovská je přibližně 90 metrů od domu. V pěší vzdálenosti se nachází také vlaková zastávka. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí je mateřská škola, školy, dětské hřiště, sportoviště, obchody, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž blízkost nemocnice i lékárny. Pro volnočasové aktivity lze využít sportovní areál Zelené, dětská hřiště nebo cyklostezku podél řeky Dřevnice. Okolí domu působí klidným dojmem a nabízí dostatek zeleně, přitom je zachována dobrá dostupnost do dalších částí Zlína. Parkování je možné v okolí domu. Platební podmínky: - nájemné: 10.852,- Kč - zálohy na služby a energie: 4.148,- Kč - vratná kauce: 15.000,- Kč - provize RK: 15.000,- Kč - k nastěhování od 1.11.2026 Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s lodžíí, dobrou dostupností a kompletní občanskou...

Ulice:	Zborovská	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

