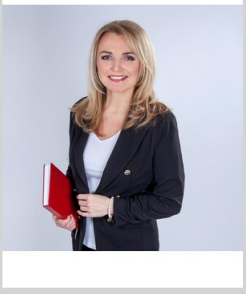
Prodej bytu 4+1, 90 m², balkon a velký sklep – Díly IV, Zlín





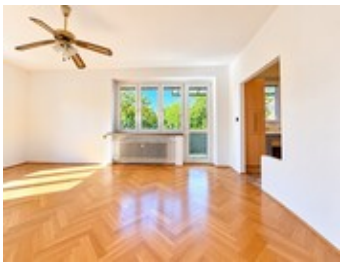
Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

7.500.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 90 m², který se nachází na adrese Díly IV 884 ve Zlíně. Byt je situován ve 3.NP/3 cihlového domu bez výtahu, je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné rodinné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností centra města. Velkou předností bytu je jeho prostorná a praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji, velkým obývacím pokojem a samostatnou kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešený balkon, který poskytuje příjemný prostor k posezení. Dispozice a vybavení bytu: - vstupní chodba - koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem - samostatné WC - samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou (kuchyň vybavena myčkou, troubou, plynovým sporákem a digestoří) - prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon - 3 samostatné pokoje - k bytu náleží velký sklep - v domě je k dispozici kolárna a sušárna - parkování je možné v okolí domu Technický stav bytu a domu: - podlahy – parkety a keramická dlažba - okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi - rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně v mědi - vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel - v minulosti v domě proběhla rekonstrukce střechy (20 let), výměna vchodových dveří (15 let) a stoupaček, zastřešení balkonu (15 let) - energetický štítek v přípravě Lokalita – Díly IV, Zlín: Jednou z hlavních předností nabídky je poloha nedaleko centra Zlína, která kombinuje dobrou občanskou vybavenost, dostupnost veřejné dopravy a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, mateřské a základní školy, lékárna, pošta, restaurace, dětská hřiště a další služby. Mateřská škola je přibližně 160 m od domu a základní školy jsou dostupné zhruba do 600 m. Výborná je také dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přibližně 100 m od domu a vlaková zastávka je vzdálena přibližně 400 m. Díky tomu je možné pohodlně využívat jak městskou hromadnou...

Ulice:	Díly IV	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







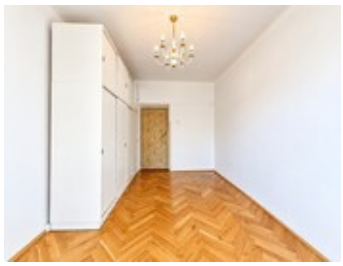

VIZUALIZACE




VIZUALIZACE






VIZUALIZACE



VIZUALIZACE




VIZUALIZACE


VIZUALIZACE