ExpoReality s.r.o.

Web: https://exporeality.cz

Prodej bytu 3+1 s prostornou lodžií, 72 m² – Otrokovice, ul. SNP





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

5.490.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází v 11.NP/13 panelového domu s výtahem v Otrokovicích na ulici SNP. Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemný výhled do okolí. Díky třem samostatným pokojům je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Dispozice a vybavení bytu: - prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou na východ - kuchyně s dostatkem prostoru pro umístění jídelního stolu - kuchyňská linka vybavená digestoří, varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí - koupelna se zděným bytovým jádrem, sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem - samostatné WC s vlastním umyvadlem - žaluzie ve všech místnostech - praktická komora umístěná na patře - sklepní kóje poskytující další úložný prostor Technický stav a rekonstrukce: - zděné bytové jádro - rekonstrukce koupelny a samostatného WC - elektroinstalace v mědi v kuchyni a koupelně - energetický štítek: D Lokalita a občanská vybavenost: Ulice SNP v Otrokovicích nabízí příjemné rezidenční prostředí s okolní zelení a dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí domu se nacházejí travnaté plochy, vzrostlé stromy a dětská hřiště, která vytvářejí příjemné prostředí pro rodiny s dětmi i každodenní odpočinek. Mezi hlavní výhody lokality patří: - dostupnost mateřských a základních škol - obchody, supermarkety a další služby pro každodenní potřeby - zdravotnická zařízení a lékárny - restaurace, kavárny a možnosti společenského vyžití - dětská hřiště, sportoviště a dostatek okolní zeleně - možnosti procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit Dopravní dostupnost: - autobusové a trolejbusové linky propojující Otrokovice se Zlínem a dalšími částmi města - vlakové spojení z nádraží Otrokovice směrem na Zlín, Přerov, Olomouc a další města - dobré silniční napojení na Zlín a…

Ulice:	SNP	**Město:**	Otrokovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	D - Méně úsporná

























