

Prodej rodinné vily se zimní zahradou, terasou a garážemi - Zlín, Valy II



Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

0,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 7+1 v žádané rezidenční lokalitě Zlín – Valy II. Nemovitost nabízí 423 m² užitné plochy, zastavěnou plochu 172 m² a zahradu o výměře 737 m². Dům je řešen ve třech podlažích a díky velkorysé dispozici poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. K jeho hlavním přednostem patří zimní zahrada, terasa navazující na obytnou část, krb, udržovaná zahrada se zavlažováním, vířivka pro 6 osob. Výjimečnou předností nemovitosti je rozsáhlé parkovací a garážové zázemí. K dispozici jsou dvě garáže s možností parkování až 6 vozidel. Jedna z garáží se nachází samostatně naproti domu. Garážové prostory jsou zateplené a je zde přivedena také užitková voda ze studny. Základní informace: - dispozice: 7+1 - užitná plocha domu: 423 m² - zastavěná plocha: 172 m² - zahrada: 737 m² - dům má 3 podlaží - 3 koupelny a 3 WC - zimní zahrada, terasa - krb - zavlažování zahrady - vlastní studna - dvě garáže s celkovou kapacitou až 6 automobilů - jedna z garáží je samostatně umístěna naproti domu, garáž je zateplená, rozvod vody ze studny Přízemí: - prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou - varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka nádobí, samostatná spíž - obývací pokoj s krbem - z obývacího pokoje přímý vstup na terasu a do zimní zahrady - kancelář - trezor - koupelna se sprchovým koutem a WC - technické místnosti a prádelna 1. podlaží: - vstupní chodba - dva obytné pokoje - koupelna s vanou a dvojitým umyvadlem - samostatné WC - přímý vstup do garáže 2. podlaží: - dva obytné pokoje - koupelna se sprchovým koutem, dvojité umyvadlo, WC Konstrukce a technické provedení: - betonové základy s izolací - svislé konstrukce z Ytongu - železobetonové stropy - vaznicová sedlová střecha, střešní krytina z betonových tašek - zateplení obvodových konstrukcí polystyrenem tl. 10 cm - zateplení stropů minerální vatou tl. 15 cm - dřevěná EURO okna, dřevěné interiérové dveře - dřevěné schodiště -...

Ulice:	Valy II	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vila
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	172 m ²
Vlastní pozemek:	737 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

