Prodej nadstandardní rodinné vily 7+1 se zimní zahradou, terasou a garážemi – Zlín, Valy II





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

24.900.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 7+1 ve výjimečné rezidenční lokalitě Zlín – Valy II. Dům nabízí 423 m² užitné plochy, zastavěnou plochu 172 m² a zahradu o výměře 737 m². Nemovitost je řešena ve třech podlažích a byla realizována s důrazem na vysokou kvalitu, nadčasové materiály a provedení. Součástí domu je zimní zahrada, terasa, technické zázemí a dvě garáže. Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením a centrálním vysavačem. Dispozice domu: Přízemí - prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice a myčka nádobí), samostatná spíž - obývací pokoj s krbem - přímý vstup na terasu a do zimní zahrady - na terase vířivka pro 6 osob - nádherná esteticky upravená zahrada s exotickými dřevinami - kancelář se vstupem na terasu - trezor - koupelna se sprchovým koutem a WC - technická místnost a prádelna 1. patro - vstupní chodba - samostatné WC - dva obytné pokoje - koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem - garáž pro dvě auta - za garáží dílna 2. patro - dva obytné pokoje - koupelna se sprchovým koutem, dvojité umyvadlo a WC Samostatná garáž umístěná naproti domu: - zastavěná plocha 101 m² - venkovní stání před garáží - kapacita až 6 automobilů - součástí garážového objektu je vinný sklep s chlazením - garáž je zateplená - rozvod užitkové vody z vlastní studny - zahrada u garáže o výměře 169 m² Konstrukce a technické provedení: - betonové základy s izolací - svislé konstrukce Porotherm, zateplení polystyrenem - betonové stropy - vaznicová sedlová střecha - skladba střechy – podbití, fólie a sádrokarton, střešní krytina – betonová taška - škrábaná fasádní omítka, hladké vnitřní omítky - zdvojená dřevěná EURO okna, rolovací venkovní žaluzie, sítě proti hmyzu - dřevěné interiérové dveře a schodiště - betonové podlahy obytných místností - nášlapné vrstvy podle jednotlivých místností – plovoucí podlahy, palubovky a koberce, v ostatních prostorách keramické podlahy …

Ulice:	Valy II	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Vila
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	172 m^2
Vlastní pozemek:	737 m^2	**PENB:**	D - Méně úsporná




























