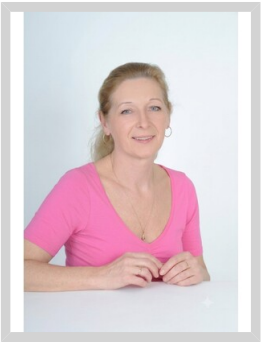
Prodej družstevního bytu na ulici Josefa Brabce, Moravská Ostrava





Jaroslava Slámková
+420736 454 027
jaroslava.slamkova@exporeality.cz

3.050.000 ,-

za nemovitost

Hledáte prostorný byt blízko centra, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 2+1 o užitné ploše 63 m² na ulici Josefa Brabce v Moravské Ostravě. Díky praktické dispozici, dvěma neprůchozím pokojům a velkorysé ploše nabízí příjemný základ pro moderní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. K dispozici je výtah přístupný již z nultého patra, takže při cestě do bytu není nutné překonávat schody. Jednou z hlavních předností je samotná dispozice. Oba pokoje jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí a zároveň variabilitu při jejich využití. K bytu patří zasklený balkon a sklepní kóje. Největší pokoj je vybaven klimatizací, kterou oceníte přes současná horká léta. Koupelna disponuje vanou a WC je řešeno samostatně. Byt je v udržovaném původním stavu. Nový majitel jej tak může začít využívat bezprostředně, nebo jeho potenciál využít k postupné či kompletní rekonstrukci podle vlastního vkusu. Velkou výhodou je také poloha. Byt nabízí dobré spojení do centra Ostravy s MHD za 7 minut. V okolí jsou všechny potřebné služby, dostatek zeleně a parkování hned před domem. Měsíční zálohy na služby činí 4 164 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1 674 Kč. Uvedené zálohy jsou počítány pro jednu osobu. Anuita je splacena. Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost s potenciálem do budoucna, tento byt nabízí zajímavou kombinaci prostoru, praktické dispozice, rychlé dostupnosti centra a možnosti vytvořit si interiér podle vlastních představ. Zaujal vás? Ráda vám poskytnu další informace a domluvím termín osobní prohlídky.

Ulice:	Josefa Brabce	**Město:**	Ostrava
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha balkonu:**	2 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		



