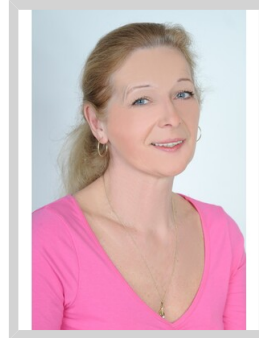


## Prodej družstevního bytu na ul. Josefa Brabce, Moravská Ostrava



Jaroslava Slámková  
**+420736 454 027**  
[jaroslava.slamkova@exporeality.cz](mailto:jaroslava.slamkova@exporeality.cz)

**3.350.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 o užitné ploše 63,39 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Josefa Brabce v Moravské Ostravě. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Pokoje jsou neprůchozí, koupelna je vybavena sprchovým koutem, samostatným WC, balkonem, zasklenou lodžii a sklepní kójí. Byt je v původním stavu, což novému vlastníku umožňuje rekonstrukci podle svých představ, vlastního vkusu a bez nutnosti předělávat cizí úpravy. Měsíční zálohy na služby: 4 164,- Kč včetně fondu oprav ve výši 1 674,-Kč. Jedná se o zálohové platby pro jednu osobu. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení v příjemném prostředí Moravské Ostravy, obklopené přírodou. Výborná lokalita s dobrou dostupností do centra města, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, MHD, obchody i služby. Možnost parkování před domem s dostatkem parkovacích míst. Pokud uvažujete o investici do vlastního bydlení a tento byt Vás zaujal dispozicí, lokalitou a máte zájem o podrobnější informace včetně domluvení termínu prohlídky, jsem k dispozici na uvedeném telefonním čísle.

<b>Ulice:</b>	Josefa Brabce	<b>Město:</b>	Ostrava
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha balkonu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

