Prodej bytu 1+1 v půldomku s možností rozšíření do zahrady – Mokrá II, Zlín





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

3.490.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt v půldomku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 30,46 m² v klidné a oblíbené lokalitě Mokrá II ve Zlíně. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají menší bydlení se zahradou, vlastním zázemím a možností úprav podle vlastních představ. Velkou výhodou je také vyřízené stavební povolení na přístavbu o rozměrech přibližně 7 m × 4 m, díky kterému lze nemovitost dále rozšířit do zahrady. Hlavní přednosti nemovitosti: - zahrada u domu - sklep se samostatným vstupem z venku o rozměrech 2,36 × 2,90 m - nová plastová okna s dvojsklem - klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína - vyřízené stavební povolení na přístavbu o rozměrech cca 7 × 4 m Dispozice a vybavení: - vstupní chodba - koupelna s oknem: vana, umyvadlo, pračka, WC součástí koupelny - kuchyň orientovaná na severovýchod: kuchyňská linka, sporák, lednice, prostor pro jídelní stůl - samostatný pokoj orientovaný na jih Technické informace: - vytápění: ústřední, plynovým kotlem - ohřev vody: plynovým kotlem - elektřina: částečně v mědi - okna: plastová, dvojsklo - dveře: dřevěné - svislé konstrukce: cihla - stropy: dřevěné trámové - střecha: valbová, krytina IPA - fasádní omítky: hladké - podlahy: beton, trámy, palubky, plovoucí podlaha - v pokoji skladba podlahy: beton, štěrk, palubky Lokalita Mokrá II, Zlín: - klidná rezidenční část Zlína, příjemné okolí se zelení - vhodné bydlení pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení klidnější prostředí - dobrá dostupnost do centra Zlína - v okolí možnost procházek, odpočinku i využití vlastní zahrady - lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost Nemovitost nabízí zajímavý potenciál a je ideální pro klienty, kteří hledají menší bydlení se zahradou, možností úprav dle vlastních představ a perspektivou dalšího rozšíření díky již vyřízenému stavebnímu povolení. Doporučujeme osobní prohlídku. Nemovitost zaujme především kombinací klidné lokality, zahrady, vlastního sklepa a dobré dostupnosti do Zlína. Pro více...

Ulice:	Mokrá II	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná














