

## Pronájem komerčních prostor 130 m<sup>2</sup>, v lokalitě Louky Zlín



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**25.000,-**  
 za měsíc + energie 5000

Nabízíme na pronájem komerční prostory ve Zlíně, lokalita Louky. Objekt je umístěn na frekventovaném místě s výbornou dopravní dostupností a parkováním na vlastním parkovišti, s přímým nájezdem z hlavní cesty Zlín - Otrokovice. Situován je v 2.NP, celková rozloha je 130 m<sup>2</sup>, vstup po schodišti. K dispozici jsou dvě kanceláře o výměře 54 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>, zasedací místnost 40 m<sup>2</sup>, 2 x WC. Celková plocha nebytových prostor činí 130 m<sup>2</sup>. Před budovou je parkoviště, možno užívat 2 parkovací místa. Cena 25.000 Kč + zálohy na energie cca 5.000 Kč. Objekt je zkolaudovaný jako kanceláře a sloužil jako školící středisko a kanceláře. K dispozici nábytek, židle. Možno využít jako projekční kancelář, architektonická kancelář, sídlo firmy ap. V sousedství jsou umístěny prodejny a servis osobních automobilů, kanceláře, obchody. Výborná lokalita na trase Zlín - Otrokovice.

<b>Ulice:</b>	třída Tomáše Bati	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

