

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 62 m<sup>2</sup> - Zlín, Jižní Svahy, ul. Křiby



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**15.100,-**  
 za měsíc nájemné 15.100,- Kč + zálohy  
 na energie 3.900,- Kč

Hledáte moderní bydlení v oblíbené lokalitě Zlína? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP/5 bytového domu s výtahem na ulici Křiby na Jižních Svazích. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, světlý a ve skvělém stavu, vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu. Dispozice a vybavení: - vstupní chodba s vestavnými skříněmi - samostatná šatna s policovým systémem - skříň s pračkou - obývací pokoj: postel, sedací souprava, konferenční stůl, TV stůl a televize, vstup na balkon orientovaný na východ - kuchyně: velký jídelní stůl + 4 židle, moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem) - koupelna: vana, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo, otopný žebřík, WC - další neprůchozí pokoj (ložnice / dětský pokoj / pracovna) Další výhody: - balkon s příjemnou orientací - žaluzie v bytě - sklepní kóje v přízemí domu - v domě k dispozici výtah a kolárna - parkování přímo před domem Jižní Svahy patří mezi nejvyhledávanější části Zlína díky své kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti, v okolí bytu najdete: - zastávka MHD cca 2 minuty chůze - v okolí supermarkety, obchody, restaurace a služby - v docházkové vzdálenosti školy, školky, dětská hřiště - zdravotnická zařízení, lékárna - sportovní a volnočasové vyžití (cyklostezky, zeleň, parky) - rychlá dostupnost do centra Zlína Lokalita ideální pro pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění. Platební podmínky: - nájemné: 15.100,- Kč/měsíc - zálohy na energie: 3.900,- Kč/měsíc - vratná kauce: 19.000,- Kč - provize RK: 19.000,- Kč Byt je připraven k nastěhování od 1.8.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás na prohlídce, Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	Křiby	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

