

Prodej rodinného domu 4+kk, Vlčnov - terasa, dílna, bazén i zahrada



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

13.100.000,-
 za nemovitost

Hledáte komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Vlčnov, zkolaudovaný v roce 2008. Dům je postaven z kvalitních materiálů – svislé konstrukce YTONG, betonové základy se zateplením (15 cm polystyren), fasáda se zateplením 10 cm. Střecha je pultová (taška TONDACH glazura a plech), stropy dřevěné trámové. Okna plastová s dvojsklem, interiérové dveře dřevěné. V interiéru naleznete hladké omítky, betonové schodiště s dřevěnými nášlapy a praktické dispoziční řešení. Dispozice domu: - vstupní chodba - koupelna s vanou i sprchovým koutem - technická místnost - samostatné WC - pokoj - kuchyň s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř) - jídelna - obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu - dětský pokoj - ložnice s šatnou a vstupem na terasu Velkým benefitem je prostorná terasa s posezením, ideální pro relaxaci i rodinná setkání Technické vybavení: - vodotopní podlahové vytápění - ústřední vytápění - elektrokotel - ohřev teplé vody - tepelné čerpadlo - solární panely - přebytek energií se prodávají do sítě - obecní vodovod + vlastní studna (6 m) Sklep pouze pod terasou. Na pozemku se dále nachází dílna s WC, dvě krytá parkovací stání ve dvoře, jedno garážové stání a další parkovací stání před domem pro čtyři auta. Součástí nemovitosti je velká, rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i případné další využití (např. zahradní domek, dětské hřiště apod.). Pozemek není svažité, příjezd na něj je možný z obou stran, což výrazně zvyšuje jeho praktičnost a komfort užívání. Dominantou zahrady je velký bazén, ideální pro letní osvěžení a trávení volného času s rodinou či přáteli. Obec Vlčnov se nachází nedaleko Uherského Brodu a patří mezi velmi vyhledávané lokality Slovácka. Nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou a zároveň výbornou dostupnost do měst. V obci je kompletní občanská...

Město:	Vlčnov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastní pozemek:	1157 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

