

## Prodej rodinného domu 4+kk, Vlčnov - terasa, dílna, bazén i zahrada



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**13.100.000,-**  
 za nemovitost

Hledáte komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Vlčnov, zkolaudovaný v roce 2008. Dům je postaven z kvalitních materiálů – svislé konstrukce YTONG, betonové základy se zateplením (15 cm polystyren), fasáda se zateplením 10 cm. Střecha je pultová (taška TONDACH glazura a plech), stropy dřevěné trámové. Okna plastová s dvojsklem, interiérové dveře dřevěné. V interiéru naleznete hladké omítky, betonové schodiště s dřevěnými nášlapy a praktické dispoziční řešení. Dispozice domu: - vstupní chodba - koupelna s vanou i sprchovým koutem - technická místnost - samostatné WC - pokoj - kuchyň s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř) - jídelna - obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu - dětský pokoj - ložnice s šatnou a vstupem na terasu Velkým benefitem je prostorná terasa s posezením, ideální pro relaxaci i rodinná setkání Technické vybavení: - vodotopní podlahové vytápění - ústřední vytápění - elektrokotel - ohřev teplé vody - tepelné čerpadlo - solární panely - přebytky energií se prodávají do sítě - obecní vodovod + vlastní studna (6 m) Sklep pouze pod terasou. Na pozemku se dále nachází dílna s WC, dvě krytá parkovací stání ve dvoře, jedno garážové stání a další parkovací stání před domem pro čtyři auta. Součástí nemovitosti je velká, rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i případné další využití (např. zahradní domek, dětské hřiště apod.). Pozemek není svažité, příjezd na něj je možný z obou stran, což výrazně zvyšuje jeho praktičnost a komfort užívání. Dominantou zahrady je velký bazén, ideální pro letní osvěžení a trávení volného času s rodinou či přáteli. Obec Vlčnov se nachází nedaleko Uherského Brodu a patří mezi velmi vyhledávané lokality Slovácka. Nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou a zároveň výbornou dostupnost do měst. V obci je kompletní občanská...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Vlčnov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	1157 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

