

## Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem - Zlín, Podlesí V



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**15.500,-**  
 za měsíc včetně záloh na energie

Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení s dostatkem úložného prostoru v klidné a oblíbené lokalitě Zlína? Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 32,44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP/5 cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Podlesí V. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a disponuje moderním vybavením, které zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice a vybavení: - vstupní chodba s vestavnými skříněmi - koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, pračkou a úložnými prostory - obytná část: rozkládací postel, vestavné skříně a police, konferenční stůl a TV stůl, jídelní stůl se dvěma židlemi - kuchyňská linka: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba - prostorný balkon orientovaný na sever s příjemným výhledem do zeleně Hlavní přednosti: - moderní a plně vybavený byt - dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním - balkon s klidným výhledem - cihlový dům s výtahem - oblíbená a klidná lokalita - v domě k dispozici kolárna Podlesí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Zlína. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete: - zastávka MHD cca 2 minuty chůze - v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, služby - v blízkosti koupaliště, sportoviště a zeleň - rychlá dostupnost do centra Zlína - ideální lokalita pro jednotlivce i páry, kteří hledají klid i pohodlí  
 Platební podmínky: - nájemné: 12.600,- Kč - zálohy na energie: 2.900,- Kč - vratná kauce: 15.500,- Kč - provize RK: 15.500,- Kč Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a praktické bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Zlína. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás, Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	Podlesí V	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

