

Prodej řadového třípodlažního RD ve Vsetíně, ul. Luční



Hedvika Mičová
+420608 275 622
 hedvika.micova@exporeality.cz

5.995.000,-
 za nemovitost

Prodej řadového RD ve Vsetíně Nabízíme na prodej třípodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 85 m², v lukrativní čtvrti, ulice Luční. Dům má garáž, před vchodem je jedno parkovací místo. Za domem je oplocená zahrada obdélníkového tvaru se vstupem z prvního i druhého podlaží. Na zahradě je zděný sklípek s konstantní teplotou, vhodný na uskladnění ovoce a zeleniny, popř. jako sklad nářadí. 1.NP: vstupní chodba se zázemím, garáž, navazuje kotelná s plynovým kotlem, dílna, místnost s krbem, sprchový kout, prosvětlené schodiště do 2. a 3.NP. 2.NP: je koncipováno jako 2+1: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s výstupem na velkou lodžii, koupelna s vanou, samostatné WC, lodžie s výstupem do zahrady. 3.NP: je koncipováno jako 3+1: kuchyně, dva samostatné pokoje s výstupem na lodžii, ložnice, koupelna s WC, komora a technická místnost. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace, městský vodovodní řad. Přístup k nemovitosti je po veřejné příjezdové cestě s napojením na obchvat města, s pěší dostupností do nákupních center. Umístění v blízkosti škol, nemocnice, nádraží i MHD umožňuje příjemné bydlení v klidové zóně, s docházkovou vzdáleností nejen do samého centra města, ale i všech služeb nutných k pohodlnému bydlení. Pro milovníky turistiky je připraveno množství tras v oblasti Javorníků, Vsetínských a Hostýnských vrchů, pro cykloturisty je vybudovaná cyklostezka Bevlava, pro lyžaře jsou areály v oblasti Velkých Karlovic. Toto všechno nabízí bydlení v inzerovaném domě. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a může nabídnout bydlení pro rodinu, na podnikání a je vhodná i jako investiční dům. Proto doporučujeme i jako cenově výhodnou investici.

Ulice:	Luční	Město:	Vsetín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	283 m ²	Plocha podlahová:	160 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

