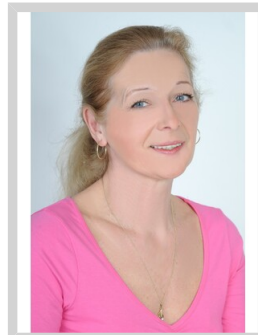


Prodej výrobního prostoru v obci Hlinsko pod Hostýnem



Jaroslava Slámková
+420736 454 027
jaroslava.slamkova@exporeality.cz

15.500.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme pro Vaše podnikání nebo investici samostatně stojící komerční budovu o zastavěné ploše 912 m² pro širší možnosti využití – lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílny, sídlo firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Holešova a na dálnici D1, což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Budova nabízí celkovou užitnou plochu včetně 1. NP o výměře 1824 m². Součástí projede je i navazující pozemek se způsobem využití manipulační plocha s výměrou 5027 m². Vlastnosti nemovitosti: - Zděná konstrukce před rekonstrukcí - Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy - Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda vlastní studna, kanalizace, plyn Potenciál využití: - Výrobní prostory - Sklad/dílny/logistika - E-shop s výdejnou - Investiční objekt pro pronájem podnikatelům - Kombinace komerce a kanceláří Dle územního plánu jsou pozemky určeny pro drobnou výrobu. Klasická bytová výstavba podle současného územního plánu není možná, v letošním roce je možno podat žádost o změnu územního plánu na stavebním úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Areál je vhodný pro podnikatele hledající prostor pro výrobu, sklad, sídlo firmy nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím. Lokalita s potenciálem: Obec Hlinsko pod Hostýnem leží v krátké dojezdové vzdálenosti s napojením na důležité dopravní tahy Brno, Praha, Zlín, Slovensko. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností – ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů. V případě zájmu mě můžete kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.

Město:	Bystřice pod Hostýnem	Typ nemovitosti:	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Výroba	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

