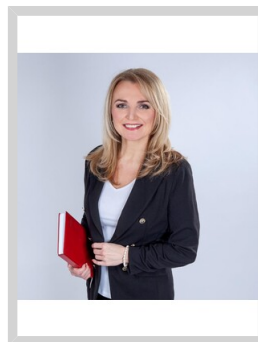


Pronájem luxusního bytu 4+kk, 107 m², dvě parkovací stání - Tyršovo nábřeží, Zlín



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

26.000 ,-
 za měsíc cena včetně záloh na energie a dvou parkovacích stání

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 107 m², který se nachází ve 3NP/5 v zatepleném cihlovém domě se dvěma výtahy (jeden osobní a jeden nákladní). Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 500 m od centra města Zlín. Byt je možné pronajmout i jen částečně zařízený. Dispozice bytu: - vstupní chodba s odkládací stěnou a skříň - nová koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou - v kuchyni nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř s filtrem, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl, židle, bar a židle. - obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem, stolem pod televizi a televizí - tři neprůchozí pokoje: - ložnice s balkonem a šatnou, postel a skříň, klimatizace - dětský pokoj se skříňkami a stolem - pracovna/dětský pokoj se skříňkami a stolem Stav a rekonstrukce: - kompletní rekonstrukce před 4 lety - nové podlahy (dlažba a koberce) - protihluková okna s trojskly - elektricky ovládané předokenní žaluzie - klimatizace v ložnici Další výhody bydlení: - zděná sklepní kóje 8 m² - vytápění samostatnou kotelnou v domě - prostorný a prakticky řešený byt s dostatkem úložného prostoru - skvělá lokalita téměř v centru města Zlín s výbornou občanskou vybaveností Parkování: - 2 parkovací stání (1x kryté) - uzavřený soukromý areál bez přístupu veřejnosti - možnost parkování pro návštěvy Lokalita a okolí: - rychlá dostupnost centra města - školy, školky, obchody, restaurace a sportoviště v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD v blízkosti - obchodní centra Zlaté jablko a Čepkov v docházkové vzdálenosti - u domu protéká řeka Dřevnice s cyklostezkou a trasami pro sport i relax Platební podmínky: - nájemné: 26.000,- Kč/měsíc - zálohy na energie: 5.500,- Kč/měsíc - vratná kauce: 26.000,- Kč - provize RK: 26.000,- Kč Tento byt je vhodný pro rodinu i náročnější klienty...

Ulice:	Tyršovo nábřeží	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně neekonomická		

