Pronájem luxusního bytu 4+kk, 107 m², dvě parkovací stání – Tyršovo nábřeží, Zlín





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

22.000 ,-

za měsíc 22.000,- Kč nájemné + 5.500,- Kč zálohy na energie

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 107 m², který se nachází ve 3NP/5 v zatepleném cihlovém domě se dvěma výtahy (jeden osobní a jeden nákladní). Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 500 m od centra města Zlín. Byt je možné pronajmout i jen částečně zařízený. Dispozice bytu: - vstupní chodba s odkládací stěnou a skříň - nová koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou - v kuchyni nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř s filtrem, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl, židle, bar a židle - obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolkem, stolkem pod televizi a televizí - tři neprůchozí pokoje: - ložnice s balkonem a šatnou, postel a skříně, klimatizace - dětský pokoj se skříněmi a stolem - pracovna/dětský pokoj se skříněmi a stolem Stav a rekonstrukce: - kompletní rekonstrukce před 4 lety - nové podlahy (dlažba a koberce) - protihluková okna s trojskly - elektricky ovládané předokenní žaluzie - klimatizace v ložnici Další výhody bydlení: - zděná sklepní kóje 8 m² - vytápění samostatnou kotelnou v domě - prostorný a prakticky řešený byt s dostatkem úložného prostoru - skvělá lokalita téměř v centru města Zlín s výbornou občanskou vybaveností Parkování: - 2 parkovací stání (1× kryté) - uzavřený soukromý areál bez přístupu veřejnosti - možnost parkování pro návštěvy Lokalita a okolí: - rychlá dostupnost centra města - školy, školky, obchody, restaurace a sportoviště v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD v blízkosti - obchodní centra Zlaté jablko a Čepkov v docházkové vzdálenosti - u domu protéká řeka Dřevnice s cyklostezkou a trasami pro sport i relax Platební podmínky: - nájemné: 22.000,- Kč/měsíc - zálohy na energie: 5.500,- Kč/měsíc - vratná kauce: 27.500,- Kč - provize RK: 27.500,- Kč Tento byt je vhodný pro rodinu i náročnější klienty…

Ulice:	Tyršovo nábřeží	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Sklep:**	8 m²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























