

Byt B1 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově



Miroslav Gerych
+420 603 529 252
 miroslav.gerych@exporeality.cz

14.274.288,-
 za nemovitost

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavební povolení je vydáno, dokončení projektu se očekává v říjnu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž, parkovací stání a sklep. Konkrétně byt B1 v 1. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK a podlahové ploše 119 m² se dvěma balkony 22,1 m² poskytuje k užívání plochu celkem 141 m². Pohodlí budoucích obyvatel zvyšuje osobní výtah z garáží v suterénu do všech podlaží. Možnost rozdělení na dva samostatné byty (1+kk a 3+kk). Skvělá příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s investicí. Hlavní přednosti projektu: * Exkluzivita: pouze jeden byt na patře a moderní výtah. * Variabilita: možnost rozdělení na dva byty (1+kk a 3+kk). * Technologie: nízké náklady na bydlení. * Parkování: garáž a parkovací stání. * Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového kotle a tepelného čerpadla. Nádherně sladěné vinylové podlahy a luxusní dlažba...

Ulice:	Václavská	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Plocha podlahová:	119 m ²
Plocha balkonu:	23 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

