

## Byt A3 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově



Miroslav Gerych  
**+420 603 529 252**  
[miroslav.gerych@exporeality.cz](mailto:miroslav.gerych@exporeality.cz)

**10.952.000,-**  
**za nemovitost**

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavba byla zahájena v únoru 2026, dokončení projektu se očekává v říjnu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž a parkovací stání. Konkrétně byt A3 ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97,37 m<sup>2</sup> s balkonem 26,10 m<sup>2</sup> a sklepem 9,7 m<sup>2</sup> poskytuje k užívání plochu celkem 135 m<sup>2</sup>. Hlavní přednosti projektu: \* Exkluzivita: pouze jeden byt na patře. \* Technologie: V ceně bytu klimatizace, venkovní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění = nízké náklady na bydlení. \* Parkování: garáž a parkovací stání. \* Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového kotle a tepelného čerpadla. Nádherně sladěné vinylové podlahy a luxusní dlažba tvoří nadčasový estetický dojem. Koupelna a WC jsou vybavené kvalitními zařizovacími předměty, které splní požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Navíc můžete využít možnost klientských změn a upravit detaily...

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Václavská                  | <b>Město:</b>              | Zlín              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Plocha podlahová:</b>   | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 26 m <sup>2</sup>          | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

