

Byt A3 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově



Miroslav Gerych
+420 603 529 252
 miroslav.gerych@exporeality.cz

10.952.000,-
 za nemovitost

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavba byla zahájena v únoru 2026, dokončení projektu se očekává v říjnu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž a parkovací stání. Konkrétně byt A3 ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97,37 m² s balkonem 26,10 m² a sklepem 9,7 m² poskytuje k užívání plochu celkem 135 m². Hlavní přednosti projektu: * Exkluzivita: pouze jeden byt na patře. * Technologie: V ceně bytu klimatizace, venkovní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění = nízké náklady na bydlení. * Parkování: garáž a parkovací stání. * Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového kotle a tepelného čerpadla. Nádherně sladěné vinylové podlahy a luxusní dlažba tvoří nadčasový estetický dojem. Koupelna a WC jsou vybavené kvalitními zařizovacími předměty, které splní požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Navíc můžete využít možnost klientských změn a upravit detaily...

Ulice:	Václavská	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Plocha podlahová:	97 m ²
Plocha balkonu:	26 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

