Byt A2 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově





Miroslav Gerych
+420 603 529 252
miroslav.gerych@exporeality.cz

11.537.000 ,-

za nemovitost

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavba byla zahájena v únoru 2026, dokončení projektu se očekává v listopadu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž a parkovací stání. Konkrétně byt A2 ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK a podlahové ploše 102,5 m2 s balkonem 22,3 m2 a sklepem 7,5 m 2 poskytuje k užívání plochu celkem 132,3 m2. Hlavní přednosti projektu: * Exkluzivita: pouze jeden byt na patře. * Technologie: V ceně bytu klimatizace, venkovní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění = nízké náklady na bydlení. * Parkování: garáž a parkovací stání. * Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. * Bezpečné financování: 10% záloha, 90% po kolaudaci. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového kotle a tepelného čerpadla. Nádherně sladěné vinylové podlahy a luxusní dlažba tvoří nadčasový estetický dojem. Koupelna a WC jsou vybavené kvalitními zařizovacími předměty, které splní požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Navíc...

Ulice:	Václavská	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Plocha podlahová:**	103 m^2
Plocha balkonu:	22 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná













