

## Prostorný rodinný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci se zahradou, Otrokovice



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**12.900.000 ,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 238 m<sup>2</sup> v klidné části Otrokovic, obklopený krásnou rovinatou zahradou o výměře 580 m<sup>2</sup>, dům je po kompletní rekonstrukci v roce 2025. Popis nemovitosti: Dům je ideální pro početnější rodinu nebo dvougenerační bydlení. Vyniká velkorysou užitnou plochou, dvěma koupelnami, samostatným WC a dostatkem parkovacích míst – k dispozici je garáž v domě, další garážové stání vedle domu a možnost parkování před domem. Technické parametry: Základy domu jsou betonové, svislé konstrukce zděné (cihla), dům je zateplen 15 cm izolace. Střešní krytinu tvoří plech, okna jsou plastová s trojsklem. Schodiště je betonové s dřevěnými nášlapy. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, rozvody vody jsou plastové, elektroinstalace v mědi. Dispozice: - 1. podlaží: Předstíh, samostatné WC, ze vstupní chodby se vchází do samostatného pokoje (ideální jako pracovna/hostinský pokoj), prostorná kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, z chodby schody do sklepa a do 2. podlaží domu. - 2. podlaží: Velká koupelna s vanou a dvojitým umyvadlem, čtyři samostatné pokoje – ideální rozdělení na ložnici, dětské pokoje a případně další pracovnu. - Suterén: Kotelna, garáž a další místnosti využitelné jako dílna, sklad či domácí fitness. Rovná zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Díky umístění domu a charakteru okolní zástavby poskytuje zahrada příjemné soukromí. Lokalita: Dům se nachází v klidné, části města Otrokovice s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékaře, školy i školky. Lokalita zároveň nabízí bohaté sportovní vyžití – v okolí je cyklostezka a další sportoviště. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, do okolních měst se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Hlavní výhody domu: - kompletní rekonstrukce v roce 2025 - dispozice 5+kk, užitná plocha 238...

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | B. Němcové                 | <b>Město:</b>              | Otrokovice         |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 798 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

