

Rodinný dům s výjimečným výhledem a obrovským potenciálem - Zlín, Mladcová



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

7.900.000,-
 za nemovitost

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Dům, který nabízí klid, soukromí, nádherné výhledy a zároveň perfektní dostupnost do města? Pak vás tento dům na Mladcové ve Zlíně zaujme na první pohled! Lokalita, která se neokouká: Mladcová patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Zlína - a není se čemu divit. Dům je zasazený do klidného prostředí obklopeného zahradami, s minimálním provozem, maximem soukromí a krásným výhledem na město i okolní krajinu. V docházkové vzdálenosti najdete: - kavárnu, cvičení a volnočasové aktivity - zastávku MHD - školu, školku, obchody a služby - supermarket 2 minuty autem Přesto máte pocit, že bydlíte „mimo město“. Dům určený k rekonstrukci, kterou můžete provést přesně podle svých představ: Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého stylu a potřeb. V galerii naleznete také ukázkové vizualizace, které vám pomohou představit si potenciál tohoto místa. Dispozice: 1. NP - hlavní obytná část: - vstupní chodba s vestavnými skříněmi - samostatné WC - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu orientovanou na západ s dechberoucím výhledem - kuchyň s místem pro jídelní kout - tři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje / pracovna) - koupelna s WC a vanou - vstup do sklepa 2. NP - podkroví: - otevřený prostor s možností vybudování samostatné bytové jednotky nebo dalších obytných pokojů, pracovny, herny Sklep: - garáž, kotelna - další místnosti vhodné pro vytvoření samostatné bytové jednotky 1+1 - přímý vstup na zahradu Dům nabízí mnoho možností využití: - komfortní rodinné bydlení - vícegenerační dům - investiční nemovitost se 2 až 3 bytovými jednotkami - možnost vybudování nové garáže s pochozí střechou sloužící jako terasa s výhledem Pozemek a zahrada: Zahrada obklopuje celý dům a poskytuje dostatek soukromí, klid i prostor pro relax, dětské hry nebo zahradní posezení. Výhledy, které vás neomrzí - západy slunce nad Zlínem jsou zde skutečně...

Město:	Zlín	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	130 m ²	Vlastní pozemek:	603 m ²
Plocha terasy:	26 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

