

## Prodej stavebního pozemku blízko Vsetína - 1 056 m<sup>2</sup>



Rostislav Slováček  
**+420 777 809 377**  
 rostislav.slovacek@exporeality.cz

**2.700.000,-**  
 za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 056 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě nedaleko Vsetína. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a je přístupný po obecní komunikaci. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a kanalizace. Zásobování vodou je řešeno prostřednictvím přečerpávací stanice vzdálené přibližně 50 m. Pozemek je ideální jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro rekreaci či případnou výstavbu penzionu. Velkou výhodou je přímá návaznost na cyklostezku Vsetín-Velké Karlovice a cyklostezku Bevlava, které začínají v bezprostřední blízkosti pozemku. Lokalita nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a zároveň dobrou dostupnost do města. Pozemek neleží v záplavovém území a není dotčen rizikem povodní odpovídajících hladině tzv. stoleté vody. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Ústí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	1056 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

