Pronájem prostorného nevybaveného bytu 2+1 s lodžií a velkým sklepem v centru Napajedel





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

13.600 ,-

za měsíc 13.600,- Kč nájemné + 3.900,- Kč zálohy na energie

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 64,35 m², který se nachází v 5. NP/5 panelového domu. Byt zaujme praktickou dispozicí, novou kuchyňskou linkou, lodžií s výhledem do klidného okolí a velkým sklepem. Byt je pronajímán nevybavený a je ihned k nastěhování. Světlý obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem na lodžii vytvářejí příjemný prostor pro každodenní bydlení. Kuchyň nabízí dostatek místa pro jídelní stůl a je vybavena novou kuchyňskou linkou z roku 2024 včetně spotřebičů. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala moderní kuchyni a úpravy interiéru. Dispozice: - vstupní chodba s úložnými skříněmi - kuchyň s jídelním koutem orientovaná na západ - obývací pokoj orientovaný na východ - ložnice se vstupem na lodžii orientovanou na východ - koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku - samostatné WC - prostorný sklep Lokalita: Velkou výhodou je poloha přímo v centru Napajedel. V docházkové vzdálenosti máte obchody, školu, školku, lékaře, restaurace i sportoviště. Dobrá je také dopravní dostupnost a rychlé spojení do Zlína, Otrokovic a Uherského Hradiště a nedaleko se nachází také nájezd na dálnici D55. Pro volný čas nabízí Napajedla příjemné okolí řeky Moravy s možnostmi procházek, sportovních aktivit i relaxace. Platební podmínky: - nájemné: 13.600 Kč,- Kč - zálohy na energie: 3.900,- Kč - vratná kauce: 17.500,- Kč - provize RK: 17.500,- Kč Byt je ihned volný k nastěhování a majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a ráda s vámi domluvím termín prohlídky. Těším se na setkání. Alena Hlavinková

Ulice:	Palackého	**Město:**	Napajedla
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	C - Úsporná










LEGENDA MÍSTNOSTÍ m²
1 Chodba 8,3
2 Obývací pokoj 15,9
3 Ložnice 12,0
4 Lodžie 4,4
5 WC 0,9
6 Koupelna 3,4
7 Místo na pračku 0,6
8 Chodba 2,4
9 Kuchyň 7,7







































