

## Prodej dvougeneračního rodinného domu v žádané lokalitě - Slavičín, ulice Jasmínová



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**6.500.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům s celkovou užitnou plochou 274 m<sup>2</sup>, dispozičně řešený jako dvě samostatné jednotky 4+1 s terasou a balkonem. Dům se nachází na jedné z nejžádanějších a neklidnějších adres ve Slavičíně - ulici Jasmínová. Součástí prodeje je pozemek o velikosti 574 m<sup>2</sup>, na kterém stojí také hospodářská budova (43 m<sup>2</sup>) a skleník. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení v tiché ulici s výbornou dostupností, v okolí jsou obchody, pekárny, služby, kulturní zařízení i příroda - ideální místo pro pohodlný život. Dispozice domu: 1. PP - praktické zázemí: - garáž (šířka vrat 2,47 m, výška 1,97 m) - prádelna - kotelná (plynový kotel Brotje + kotel na tuhá paliva Viadrus) - technická místnost a spíž - chodba, WC - betonové schodiště 1. NP - první obytná jednotka 4+1: - vstupní hala - kuchyň s jídelnou a spíží - obývací pokoj s balkonem orientovaným na východ - dva pokoje - prostorná terasa s výhledem na západ - betonové schodiště 2. NP - druhá obytná jednotka 4+1: - vstupní hala - ložnice - obývací pokoj - dětský pokoj - kuchyň, jídelna a spíž - koupelna a WC - balkon - betonové schodiště Dům je ideální pro vícegenerační rodinu, propojené soužití nebo kombinaci bydlení a podnikání. Technický stav a možnosti: - kolaudace: 1973 - částečná rekonstrukce v roce 2015 - plastová okna (dvojsklo), nové podlahy, elektrická garážová vrata - obvodové zdi 50 cm (betonové tvárnice + pálená cihla) - plechová střecha, zateplená - tři komíny (tuhá paliva, plyn, ventilace) - původní hliníkové rozvody elektřiny - vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva - napojení na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod + septik - vlastní studna s užitkovou vodou Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vašich představ - od modernizace interiéru až po případné oddělení dvou bytových jednotek. Hospodářská budova a pozemek: Hospodářská budova - užitná plocha 107 m<sup>2</sup>: - sklep, přízemí, podkroví -...

<b>Ulice:</b>	Jasmínová	<b>Město:</b>	Slavičín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

