

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou - Míškovice u Zlína



Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

10.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme ke koupi nadčasovou stavbu dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 5+kk (variantně 1+kk, 4+kk), která se nachází v obci Míškovice. Pouhých 8 km od Zlína, Malenovic a Otrokovic a přibližně 9 km od dálničního napojení směr Praha. Při realizaci stavby byl kladen velký důraz na kvalitu konstrukce, použití prémiových materiálů a precizní technické provedení. Pro dům je připravena cenová nabídka na kompletní dokončení interiéru a dohodnutá realizace u řemeslníků (podlahová krytina, schodiště, interiérové dveře s obložkami, kompletní vybavení koupelen a WC). Finální provedení je tak možné přizpůsobit přesně podle vkusu nového majitele. Základní parametry nemovitosti: - dispozice: 5+kk (variantně 1+kk, 4+kk) - energetická náročnost: A - podlahová plocha: 160 m² - zastavěná plocha: 100 m² - celková plocha pozemku: 346 m² - zahrada: 246 m² Dispozice domu: Přízemí: - vstupní zádveř - koupelna s WC - obývací pokoj s kuchyňským koutem - francouzská okna se vstupem na terasu a zahradu - garáž a dílna s přístupem i ze zahrady 1. nadzemní podlaží - schodišťová hala - koupelna - samostatné WC - čtyři samostatné neprůchozí pokoje Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu konstrukce, dlouhou životnost a nadčasové materiály: - železobetonové základy a základová deska - nosné zdivo z keramických bloků HELUZ - železobetonový strop o tloušťce 20 cm - železobetonové schodiště - sedlová střecha s dřevěnými vazníky - keramická střešní krytina TONDACH Engoba 12 v měděné barvě - retenční nádrž na dešťovou vodu o velikosti 5 m³ s osazeným čerpadlem pro zavlažování zahrady - napojení na obecní kanalizaci - inženýrské sítě - podlahové topení, vytápění a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem Viessmann Vitocal 200-S, 300 litrový zásobník teplé vody - centrální rozvod klimatizace ve všech 5 obytných místnostech (chybí pouze osazení konečných vnitřních a venkovní jednotky) - předokenní žaluzie na dálkové ovládání s motory Somfy J4 io (jižní..

Ulice:		Město:	Míškovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	100 m ²
Vlastní pozemek:	346 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

