

Prodej exkluzivního bytu 3+kk s velkou terasou a výtahem v centru Luhačovic.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

12.000.000,-

**za nemovitost možnost koupě
 garážového stání za 800.000 Kč**

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o výměře 96 m² s terasou 78 m² a možností koupě garážového stání. Byt se nachází v 5.NP/6 moderního bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, přímo v srdci lázeňského města Luhačovice. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení nadstandardního bydlení, komfortu a prestižní lokality. Dominantou je prostorná terasa s možností zastřešení a vybavením, která poskytuje soukromí i dostatek místa pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli. Dispozice a vybavení bytu: - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory - samostatné WC s umyvadlem a zrcadlem - prostorná koupelna s dvojitým umyvadlem, sprchovým koutem a vanou - technická místnost s pračkou, sušičkou a velkým úložným prostorem - ložnice s vestavěnými skříněmi a dvojpostelí - pokoj s dvojpostelí a vestavěnými skříněmi - kuchyně s moderní kuchyňskou linkou (indukční varná deska, vestavná lednice, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická trouba, digestoř), barem a jídelním koutem se stolem a 6 židlemi - obývací část s velkou koženou sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí a přímým vstupem na terasu - zastřešená terasa s otevíracími lamelami vybavená elektrinou, vodou, LED osvětlením a možností zastínění roletami Technické vybavení: - podlahové vytápění - venkovní žaluzie - výtah a bezbariérový přístup - byt je plně vybavený - možnost koupě garážového stání přímo v domě, cena garážového stání je 800.000 Kč Lokalita: Byt se nachází v samotném centru Luhačovic - vyhlášeného lázeňského města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, vlakové nádraží i možnosti kulturního a sportovního využití. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a atraktivní lokality. Pokud hledáte nadstandardní bydlení v Luhačovicích, ráda vám byt osobně představím. Těším se na Vás, Alena Hlavinková.

Ulice:	Masarykova	Město:	Luhačovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	78 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

