

Prodej prostorného bytu 2+1 s lodžii v Napajedlech.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

4.400.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 64,35 m², který se nachází ve 5/5 NP panelového domu v centru města Napajedla. Dům je bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nová kuchyňská linka z roku 2024 je plně vybavená spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru i pro jídelní stůl. Koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Obývací pokoj a ložnice jsou prostorné a vzdušné, z ložnice je vstup na lodžii s krásným výhledem do okolí. Byt doplňuje velká vstupní chodba s úložnými možnostmi. Dispozice: - vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru - kuchyně s jídelním koutem a novou kuchyňskou linkou s orientací na západ - prostorný obývací pokoj s orientací na východ - ložnice se vstupem na lodžii s orientací na východ - koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku - samostatné WC Lokalita: Byt se nachází v centru Napajedel s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, základní i mateřská škola, lékaři, restaurace a sportoviště. Díky poloze města je zajištěna i skvělá dopravní dostupnost – vlakové i autobusové spojení do Zlína, Otrokovic a Uherského Hradiště, blízký nájezd na dálnici D55. Napajedla jsou vyhledávanou lokalitou také díky bohatému kulturnímu a společenskému životu, přírodě v okolí řeky Moravy a možnostem pro sport i rekreaci. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Byt je možno převzít s dlouhodobým nájemníkem. Pokud hledáte bydlení v příjemné lokalitě s veškerou vybaveností, ráda vám byt osobně ukážu. Alena Hlavinková.

Ulice:	Palackého	Město:	Napajedla
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

