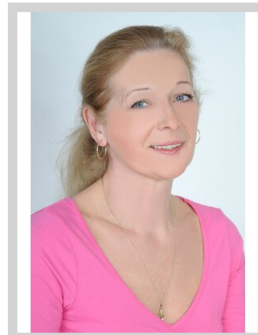


Prodej rodinného domu v obci Nový Hrozenkov



Jaroslava Slámková
+420736 454 027
 jaroslava.slamkova@exporeality.cz

3.600.000,-
 za nemovitost

V dnešní přetechnizované domě a s vysokými životními náklady mnozí řeší dilema, zda koupit byt ve městě nebo dům se zahradou na vesnici. Pokud jste se rozhodli pro plnohodnotný život spojený s bydlením na vesnici, touto cestou Vám nabízím ke koupi v podhůří Javorníků a Beskyd, typické valašské obci Nový Hrozenkov, přitažlivou svými přírodními krásami rodinný dům o zastavěné ploše 100 m². Na rovinaté, udržované zahradě o rozloze 615 m² dále zahradní domek, dřevník i hospodářskou budovu vše o zastavěné ploše 83 m². Dispozice domu: Přízemí: • vstupní chodba • kuchyně s jídelním koutem a spíží • obývací pokoj • ložnice • koupelna a samostatné WC 1. nadzemní podlaží: • další 3 pokoje Půda: • otevřený prostor s možností výstavby sociálního zařízení Suterén - částečně podsklepeno: • dílna • sklep na ovoce • sklep na dřevo • místnost s kotlem na pevná paliva Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá velký a variabilní prostor, nebo pro ty, kdo si chtějí přizpůsobit dům podle vlastních představ díky tomu, že je před rekonstrukcí, tudíž je dle PENB v energetické třídě G. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace, veřejný vodovod, není nijak právně zatížena či omezena a je k dispozici k nastěhování. K vytápění slouží plynový kotel, stejně tak i k ohřevu teplé vody. Nemovitost díky své poloze nabízí jedinečnou kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti občanské vybavenosti - obecní úřad, mateřská i základní škola, lékařské středisko, obchody, pošta, železniční stanice. Sebelepší popis nenahradí osobní prohlídku na místě samém. Při ní nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro vás a vaši rodinu či jako vhodná investice. Budu se těšit na osobní setkání, pro termín prohlídky se přizpůsobím vašim časovým možnostem. . .

Město:	Nový Hrozenkov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	183 m ²	Vlastní pozemek:	798 m ²
Plocha podlahová:	100 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

