

Pronájem komerčních prostor 70 m² - centrum Zlína, ulice Bartošova



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

330 ,-
 za m²/měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 70 m², které se nacházejí ve 2. patře budovy s výtahem, přímo v centru Zlína - jen pár kroků od náměstí Míru. Dispozice a vybavení: - celková plocha 70 m², možnost rozdělení na 3 místnosti: 1: 17,35 m², 2: 17,18 m², 3: 35,56 m² - prostor 1 a 2 je oddělen příčkou, která se dá v případě potřeby zbourat - samostatný vstup na čip - dvě klimatizační jednotky - žaluzie na venkovních i vnitřních oknech a vstupních dveřích - hliníková zdvojená okna, betonové a PVC podlahy - výška stropu 3,26 m - ústřední plynové vytápění - možnost přívodu vody - náklady na energie paušálně - toalety společné na patře, pro klienty navíc toalety o patro výš Výhody prostor: - prestižní adresa v centru města, ulice Bartošova - výborná dostupnost pro klienty, parkování přímo před domem - zastávka MHD dvě minuty od domu - možnost pronájmu parkovacího stání pro nájemníky (5 minut chůze) - budova s výtahem, vstup neomezený 24/7 - prostor vhodný zejména pro provoz služeb - kosmetika, beauty salon, masáže, péče o zdraví apod. Nájemné: - nájemné za celý prostor: 23.100 Kč/měsíc, energie: paušální platba, kauce: 1 měsíční nájemné, provize RK: 1 měsíční nájemné - prostor 1+2 - 34,53 m²: 11.395 Kč/měsíc, energie: paušální platba Kč/měsíc, kauce: 1 měsíční - prostor 3 - 35,56 m²: 11.735 Kč/měsíc, energie: paušální platba, kauce: 1 měsíční nájemné Tento prostor je ideální příležitostí pro podnikatele, kteří chtějí rozvíjet své služby v centru města s výbornou dostupností a příjemným zázemím pro klienty. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na vás, Alena Hlavinková.

Ulice:	Bartošova	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

