

## Komerce i bydlení na jednom místě? Tento pozemek ve Valašském Meziříčí nabízí obojí!



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
[alena.hlavinkova@email.cz](mailto:alena.hlavinkova@email.cz)

**2.188,-**  
za m<sup>2</sup>

Hledáte místo, kde můžete podnikat i bydlet, aniž byste museli dělit svůj život mezi práci a domov? Máme pro vás ideální řešení – stavební pozemek o rozloze 2 062 m<sup>2</sup> ve Valašském Meziříčí, který spojuje strategickou polohu, klidné prostředí a široké možnosti využití. Základní informace: - Cena: 4 511 656 Kč - Rozloha: 2 062 m<sup>2</sup> - GPS: 49.46557N, 17.95997E - Velikost pozemku: 33 m x 60 m - Rovinatý terén, ideální pro výstavbu - Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn) na hranici pozemku Co dělá tento pozemek výjimečným: - Možnost kombinovat komerční výstavbu (51%) a bydlení (49%) - Vhodné pro prodejnu, kanceláře, sklad, dílnu nebo provozovnu - Můžete zde vytvořit i vlastní rodinné bydlení s podnikáním pod jednou střechou - Výborná dopravní dostupnost do centra Valašského Meziříčí Zelená oáza s atmosférou: Pozemek je obklopen vzrostlými stromy – od jehličnanů přes habry, kaštiny až po ovocné stromy, jako jsou třešně a ořešáky. Díky tomu si užijete soukromí, stín i příjemné klima během celého roku. Pozemek s vizí: Toto místo má duši i potenciál. Nabízí prostor pro vaše podnikání, zázemí pro rodinu a klidné prostředí, které si zamilujete. V galerii najdete také vizualizaci možné zástavby, která vám pomůže představit si, jak může váš budoucí projekt vypadat. Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku. Vaše příležitost začít nový projekt čeká právě tady! Těším se na vás, Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	Za Drahou	<b>Město:</b>	Valašské Meziříčí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Komerční
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	2062 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

