

Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci k pronájmu - žádaná lokalita Lesní čtvrť, Zlín



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

25.000 ,-

**za měsíc + zálohy na energie 5.000,- Kč
 přepis na nájemníka**

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží, parkovacím stáním, terasou a zahradou. Dům se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Lesní čtvrť ve Zlíně - s výbornou dostupností do centra i do přírody. Dispozice a prostor: - Zastavěná plocha: 74 m² - Sklep: 74 m² z toho garáž 31 m² - 1. nadzemní podlaží: 43 m² - vstupní chodba, kuchyně propojená s obývacím pokojem, šatna a samostatné WC - 2. nadzemní podlaží: 42 m² - dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a WC - Pozemek: 290 m² - zahrada, parkovací stání před garáží Stav: Dům je po kompletní rekonstrukci - nová střecha, izolace základů, zateplení minerální vatou, nová fasáda, plastová okna, elektroinstalace, rozvody vody i topení, vnitřní omítky, sádkartonové stropy. Otop: podlahové topení, otopný žebřík, zajišťuje plynový kondenzační kotel. Vybavení: - kuchyň s kuchyňskou linkou, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem, MW trouba, myčka Perfektní lokalita: - 2 minuty pěšky na zastávku MHD - 3 minuty chůze do lesa - V těsné blízkosti mateřská škola, základní škola i gymnázium - Kompletní občanská vybavenost v dosahu Platební podmínky: - Nájemné: 25.000,- Kč - Zálohy na energie: 5.000,- Kč, přepis energií na nájemníka - Vratná kauce: 30.000,- Kč - Provize RK: 25.000,- Kč Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení v klidné, zelené části města s výbornou dostupností. Pokud hledáte kombinaci prostoru, pohodlí a strategického umístění, tento dům je ideální volbou. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Těší se na Vás, Alena Hlavinková.

Ulice:	Prostřední	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	74 m ²
Vlastní pozemek:	216 m ²	Plocha terasy:	31 m ²
Sklep:	74 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

