

## Moderní byt 2+kk s velkou terasou, sklepem a garážovým stáním s úložným prostorem



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**18.200 ,-**  
 za měsíc + zálohy na energie 3 300,-Kč

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 56,5 m<sup>2</sup> ve 2./5 NP moderního bytového domu s výtahem a garážovým stáním v domě. Za stáním pro auto je vytvořen další úložný prostor pro uskladnění pneumatik, kol atd. Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností. Z bytu se nabízí krásný výhled do přírody a zároveň máte veškerou občanskou vybavenost na dosah – obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení a MHD. Dispozice bytu: - Obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, televizní stolek a televize. - Kuchyňská část s moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou, digestoří, lednicí a mrazákem, mikrovlnkou a troubou, jídelním stolem a židlemi. - Ložnice se vestavěnými skříněmi pro dostatek úložného prostoru. - Koupelna se sprchovým koutem toaletou a pračkou. - Chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Součástí bytu je: - Velká terasa ideální pro relaxaci a posezení - Sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor - Garážové stání s prostorem pro uskladnění Výhody tohoto bytu: - Klidná lokalita s výbornou dostupností - Výhled do přírody - Moderní a praktická dispozice - Skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - Kompletně vybavený byt připravený k okamžitému nastěhování - Bytový dům s výtahem - Garážové stání s místem pro uskladnění Platební podmínky: - Nájemné: 18 200,- Kč - Zálohy na energie: 3 300,- Kč - Kauce: 21 500,- Kč - Provize RK: 21 500,- Kč Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlí, prostoru a klidu. Doporučuji prohlídku – určitě vás příjemně překvapí! Těším se na Vás, Alena Hlavinková.

|                         |                |                            |                   |
|-------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Boněcký rybník | <b>Město:</b>              | Zlín              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt            | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem       | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba     | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

