

## Byt B2 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově



Miroslav Gerych  
**+420 603 529 252**  
 miroslav.gerych@exporeality.cz

**12.818.000,-**  
 za nemovitost

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavba byla zahájena v únoru 2026, dokončení projektu se očekává v říjnu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž, parkovací stání. Konkrétně byt B2 ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK a podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> se dvěma balkony 22,1 m<sup>2</sup> a sklepem 3,4 m<sup>2</sup> poskytuje k užívání plochu celkem 145 m<sup>2</sup>. Pohodlí budoucích obyvatel zvyšuje osobní výtah z garáží v suterénu do všech podlaží. Možnost rozdělení na dva samostatné byty (1+kk a 3+kk). Skvělá příležitost pro vícegenerační bydlení nebo samostatný atelier. Hlavní přednosti projektu: \* Exkluzivita: pouze jeden byt na patře a moderní výtah. \* Variabilita: možnost rozdělení na dva byty (1+kk a 3+kk). \* Technologie: v ceně bytu klimatizace, venkovní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění = nízké náklady na bydlení. \* Parkování: garáž a parkovací stání. \* Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového...

<b>Ulice:</b>	Václavská	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Plocha balkonu:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

