

Byt B2 v novostavbě Nad Kapličkou na Kudlově



Miroslav Gerych
+420 603 529 252
 miroslav.gerych@exporeality.cz

12.818.000,-
 za nemovitost

Příjemné bydlení nedělá jen byt sám o sobě, roli hraje také lokalita a prostředí kolem nás. Projekt "Byty nad Kapličkou" ve dvou novostavbách nabízí podmanivou atmosféru domova s důrazem na soukromí a klid v malebném prostředí Kudlova ve Zlíně. Tato lokalita splní vaše představy o dokonalém bydlení. Stavba byla zahájena v únoru 2026, dokončení projektu se očekává v říjnu 2027. Projekt zahrnuje šest nových bytových jednotek s dispozicemi 4+KK. Byty jsou koncipované tak, aby oslovily jak mladé lidi hledající vlastní bydlení, tak současné obyvatele této vyhledávané lokality. Vše je navrženo tak, aby bylo bydlení nejen příjemné a praktické, ale i komfortní a moderní. Velká okna zajistí dostatek světla, a každý byt bude prosluněný a vzdušný. Samozřejmostí je nadstandardní terasa u každého bytu. Ke každému bytu je možnost dokoupit samostatnou zděnou garáž, parkovací stání. Konkrétně byt B2 ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK a podlahové ploše 119 m² se dvěma balkony 22,1 m² a sklepem 3,4 m² poskytuje k užívání plochu celkem 145 m². Pohodlí budoucích obyvatel zvyšuje osobní výtah z garáží v suterénu do všech podlaží. Možnost užívání jako dva samostatné byty (1+kk a 3+kk). Skvělá příležitost pro vícegenerační bydlení nebo samostatný atelier. Hlavní přednosti projektu: * Exkluzivita: pouze jeden byt na patře a moderní výtah. * Variabilita: možnost užívání jako dva byty (1+kk a 3+kk). * Technologie: v ceně bytu klimatizace, venkovní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění = nízké náklady na bydlení. * Parkování: garáž a parkovací stání. * Lokalita: příroda na dosah, MHD a školka „za rohem“, centrum města do 7 min. Každý detail v tomto bytě byl pečlivě promyšlen a vybírán s důrazem na kvalitu. Moderní hliníková okna s praktickými předokenními žaluziemi garantují pohodlí a soukromí. O příjemnou teplotu v horkých i chladných dnech se postará efektivní kombinace vlastního plynového kotle a ...

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Václavská | Město: | Zlín |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 4+kk |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Plocha balkonu: | 22 m ² |
| PENB: | B - Velmi úsporná | | |

