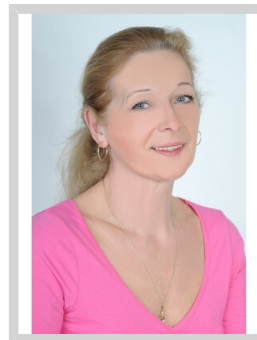


Vyjímečná nabídka na prodej bytu 2 + kk, ul. Partyzánská, Rožnov pod Radhoštěm



Jaroslava Slámková
+420736 454 027
 jaroslava.slamkova@exporeality.cz

3.700.000 ,-
 za nemovitost

Ve výlučném zastoupení vlastníka nabízím na prodej v 1. NP bytového domu cihlový byt s dispozicí 2 + kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m² v centru Rožnova pod Radhoštěm na ulici Partyzánská. Byt prošel zásadními úpravami – má zděné jádro, novou elektroinstalaci v mědi, plastová okna, rozvody vody v plastu a kvalitní podlahové krytiny včetně vinylu a dlažby. Celkový stav je velmi dobrý, byt je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Mimo nízké měsíční náklady na bydlení /cca 3 000,- Kč včetně platby do fondu oprav/ je velkou výhodou poloha bytového domu v centru. Na bytě nevážnou žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned po převodu v katastru nemovitostí. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uváděna třída G. Rožnov pod Radhoštěm je atraktivní lokalitou i z pohledu investice. Díky silnému turismu a rozvoji firem, jako jsou ON Semiconductor, Honeywell nebo Tes Vsetín, roste poptávka po kvalitním nájemním bydlení. Tento byt tak nabízí nejen domov, ale i smysluplnou příležitost ke zhodnocení. K bytu je možnost přikoupit i garáž, která je vzdálena 100 m od nabízeného bytu. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí. V případě zájmu o domluvení termínu prohlídky jsem na uvedeném telefonu

Ulice:	Partyzánská	Město:	Rožnov pod Radhoštěm
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	56 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

