

## Pronájem byt 1+kk 30 m<sup>2</sup>, v novostavbě, s balkonem, s parkováním, Pod Hradem, Zlín, Malenovice



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**12.900 ,-**  
 za měsíc Cena včetně energií a služeb

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně vybavený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží novostavby bytového domu, v lokalitě Pod Hradem I, ve Zlíně Malenovicích. Součástí bytu je balkon, k dispozici je sklep v 1.NP a vyhrazené parkovací stání před vchodem. K užívání je zahrádka za domem s možností relaxace. Do bytu se vstupuje po schodišti přes chodbu s věšákovou stěnou se zrcadlem, botníkem a skříňkou. V pokoji je velká šatní skříň s posuvnými dveřmi s dostatkem úložných prostor. Rohová kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, multifunkční mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, k dispozici stůl a dvě židle. V koupelně je sprchový kout, WC a otopný žebřík. Byt disponuje vnitřními žaluziemi, možnost připojení internetu a TV prostřednictvím optického kabelu. Výhodou tohoto bytu je úsporné bydlení, jelikož podlahové vytápění a ohřev teplé vody je zajišťován tepelným čerpadlem. Nová moderní lokalita splňuje veškeré předpoklady příjemného bydlení, s výhledem na hrad Malenovice, blízko přírody a s výbornou dostupností do centra města. Cena včetně energií a vyhrazeného parkovacího stání je 12.900 Kč (z toho zálohy na energie a služby jsou 2.500 Kč). Doporučuji prohlídku, dům je novostavba, kolaudován na podzim 2024.

<b>Ulice:</b>	Pod Hradem I	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

