

Prodej byt 3+1, 73 m², v bytovém domě na ul. Podvesná IV ve Zlíně



Hedvika Mičová
+420608 275 622
 hedvika.micova@exporeality.cz

5.930.000,-
 za nemovitost

Nabízíme na prodej byt 3+1, 73 m², v bytovém domě na ul. Podvesná IV ve Zlíně. Dům, ve kterém je byt lokalizován, je výjimečný svým umístěním ve vyhledávané klidné rezidenční lokalitě, s docházkovou vzdáleností do centra města. V okolí domu je udržovaná parková zeleň se vzrostlými stromy, které nabízí příjemný klid a možnost relaxace. V pěší vzdálenosti je ZŠ Kvítková se zaměřením na výuku jazyků a ZŠ Komenského s výtvarným a sportovním zaměřením, dětské hřiště, dostatek parkovacích míst. Nespornou výhodou je, že lokalita je již stavebně ukončena, nehrozí výstavba dopravních staveb či dalších stavebních objektů. Výborná dopravní dostupnost MHD: 100 m. V blízkosti je páteřní cyklostezka Vizovice - Otrokovice, popř. s dosahem do centra města Zlína. Bydlení je zde praktické, komfortní, s nízkými náklady na bydlení. Doporučujeme prohlídku, abyste si mohli sami prohlédnout kvalitu této nemovitosti. Byt je po rekonstrukci, dispozičně výborně řešený, s velkými pokoji a prostornou ložicí 7 m². Rozloha bytu je 73 m², nachází se ve 2.NP bez výtahu, orientace východ - západ, s krásným výhledem do vzrostlé zeleně. Dispozice: vstupní chodba s předsíní a úložnými prostory, koupelna a WC, velká plně vybavená kuchyně, z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, dětský pokoj má vstup z chodby. Obývací pokoj je příjemně prostorný, s výstupem na krytou ložici orientovanou na západ, s možností posezení a relaxace, s výhledem do okolní zeleně. V pokojích jsou vestavěné skříně s velkými úložnými prostory. V koupelně je k dispozici vana i samostatný sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, prostor pro pračku. K bytu patří samostatný sklep v 1.PP. V nedávné době proběhla v bytě rekonstrukce mj. rozvody elektro a vody, odpadů, nové podlahy, dveře, radiátory, vestavěné skříně, koupelna, WC, kuchyně atd. Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně nové střechy a zateplení. Vhodné i jako investiční byt.

Ulice:	Podvesná IV	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	73 m ²
Plocha ložice:	7 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

