

## Pronájem rekreační chaty v obci Ústí u Vsetína



Rostislav Slováček  
**+420 777 809 377**  
 rostislav.slovacek@exporeality.cz

**8.000,-**  
 za měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu rekreační chatu v obci Ústí u Vsetína. Jedná se o velmi klidné a malebné místo jen pár minut autem ze Vsetína. Chata je ve velmi dobrém stavu, celoročně obyvatelná. Po vstupu do chaty se nacházíme v chodbě, kde po pravé straně je kuchyňka, dále je zde obytná místnost s krbovými kamny. Pod chatou se nachází prostorný sklep se dvěma místnostmi. Na zahradě je kůlna, která slouží jako dílna a pro uskladnění nářadí. Do chaty je zavedena elektřina. Na pozemku je k dispozici studna s užitkovou vodou. Okolo chaty je prostorná zahrada o výměře cca 2500 m<sup>2</sup>. Parkovat lze na hranici pozemku. Hledáme nájemníka, na dlouhodobý pronájem, který bude k nemovitosti přistupovat jako ke své vlastní a bude udržovat její současný stav. Obec Ústí u Vsetína je vzdálena 2 km od města Vsetína, od Velkých Karlovic cca 28 km. V blízkosti chaty vedou cyklostezky BEČVA Vsetín - Velké Karlovice a cyklostezka BEVLAVA Vsetín - Trenčín. Chata je vhodná pro 2 osoby. Nájemné je uvedeno i se zálohou na elektřinu. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná kauce 8 000 Kč a provize RK. Doporučujeme Vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.

<b>Město:</b>	Ústí	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata	<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastní pozemek:</b>	2497 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

