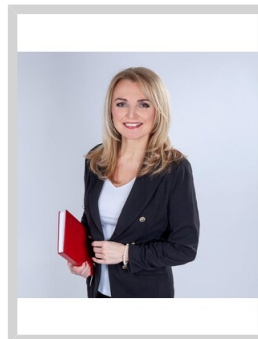


Prodej multifunkčního domu v žádané lokalitě Louky u Zlína.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

13.500.000,-
 za nemovitost

Hledáte výjimečnou nemovitost s univerzálním využitím? Nabízíme k prodeji multifunkční dům, který v sobě kombinuje prostory pro podnikání i ubytování. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Louky u Zlína a je připraven splnit vaše nejvyšší očekávání. Je zde vydáno nové stavební povolení na rozšíření další budovy, téměř s nulovou spotřebou energie. Vlastnosti nemovitosti: • Pozemek a zastavěná plocha: Nemovitost stojí na pozemku o výměře 1 964 m², zastavěná plocha činí 139 m². • Příjezd a parkování: Příjezd po asfaltové komunikaci z obou stran, před domem zpevněná parkovací plocha až pro 7 vozidel. • Všestranné přizemí: 5 kanceláří různých velikostí (15–20 m²), sociální zařízení, kotelna, technická místnost a kuchyňka pro zaměstnance. Aktuálně využíváno jako sklad. • Moderní bytová jednotka: V 1. NP je kompletně zrekonstruovaný byt 5+kk (rekonstrukce z roku 2020), který zahrnuje 4 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelnu a samostatné WC. Byt o velikosti 139 m² je připraven k okamžitému bydlení. Technické parametry a výhody: • Konstrukce a materiály: Dům z ocelové konstrukce, dřeva a sádkokartonu, zateplený vatou a polystyrenem. Nová dřevěná okna EURO s oplastováním, střecha z bonského šindele. • Stavební povolení: Platné stavební povolení na rozšíření nové budovy "Administrativní a provozní objekt" s téměř nulovou energetickou spotřebou. • Energetická efektivita: Energetický štítek B, nízké náklady na provoz díky fotovoltaickým panelům. Majitel má licenci na výrobu a prodej elektřiny, což přináší další úspory. Strategická poloha a občanská vybavenost: • Veškerá infrastruktura v dosahu. • Vlaková zastávka 2 minuty pěšky, MHD 4 minuty. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostor pro podnikání, bydlení nebo kombinaci obojího. Díky možnostem dalšího rozšíření a energetické soběstačnosti má tato nemovitost výjimečný potenciál. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těším se...

Ulice:	U Dráhy	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	139 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

