

## Rozestavěný rodinný dům s unikátním designem a nádherným výhledem na Veselé u Zlína.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**16.500.000,-**  
 za nemovitost včetně provize a právních služeb

Nabízíme ke koupi moderní rozestavěný rodinný dům 5+1, s netradiční architekturou a možností dokončení podle vlastních představ. Tato nemovitost spojuje originální design, velkorysé prostory a klidnou lokalitu, která je ideální pro rodinné bydlení. Zastavěná plocha 185 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 309 m<sup>2</sup> z toho terasa 72 m<sup>2</sup>, balkon 14 m<sup>2</sup> a severní terasa 30 m<sup>2</sup>, velikost pozemku 3689 m<sup>2</sup> a vlastní příjezdová komunikace 432 m<sup>2</sup>, velké technické zázemí. Použité materiály svíslé konstrukce POROTHERM, zateplení 40 cm vata, okna hliník trojsklo, stropy a schody betonové. Hlavní přednosti nemovitosti: • Velké prosklené plochy: Přinášejí dostatek přirozeného světla a propojují interiér s okolní přírodou. • Prostor pro velkou terasu a balkon: Ideální místo pro odpočinek s krásným otevřeným výhledem na krajinu. • Velkorysé dispozice: Dům nabízí flexibilní možnosti uspořádání místností i dokončení exteriéru. • Unikátní design: Moderní konstrukce s výrazně skloněnou stěchou zaujme na první pohled. Pozemek a okolí: • Rovinatý pozemek: Vhodný pro zahradu, venkovní posezení nebo další úpravy. • Klidná lokalita: Blízkost přírody, občanské vybavenosti i výborná dostupnost do centra Zlína. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si vysněné bydlení v žádané oblasti. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! Vaše příležitost na nový začátek čeká právě zde. Energetický štítek v přípravě. Těším se na Vás. Alena Hlavinková

<b>Město:</b>	Veselá	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	4121 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

