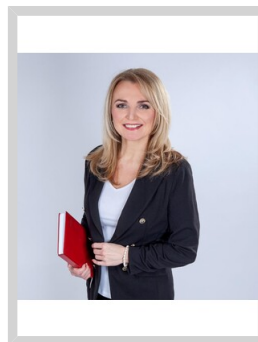


## Prodej domu s krásným výhledem na Zlín s možností další přístavby s vlastním příjezdem.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**6.500.000 ,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme ke koupi nedokončený rodinný dům 3+1 s možností přístavby i dvou nadzemních podlaží v žádané lokalitě Lesní čtvrť ve Zlíně. Zastavěná plocha nemovitosti je 74m<sup>2</sup>, sklep 74m<sup>2</sup> z toho garáž 31m<sup>2</sup>, 1.NP 43m<sup>2</sup> a 2. NP. 42m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 290m<sup>2</sup>. U domu je zahrada a před garáží je parkovací stání pro auta. Dům prošel celkovou rekonstrukcí izolace základů, nová střecha, zateplení vatou, točená fasáda, vnitřní omítky, sádkartonové desky, plastová okna, elektroinstalace, rozvody vody a tepla. Otop plynovým kotlem, možnost ještě vybudovat podlahové topení. Pro zahájení bydlení je potřeba menší kosmetické úpravy. Velkou výhodou je, že nový majitel si může přistavit přístavbu na dnešní zaužívané terase, buď jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Dispozice domu: v 1. NP vstupní chodba, kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna a WC zvlášť. V 2. NP dva neprůchozí pokoje, koupelna. Veškerá infrastruktura na dosah. Vzdálenost na zastávku MHD 2 min chůze, 3 minuty do lesa. Pár metrů od domu školka, škola a gymnázium. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se na Vás Alena Hlavinková

<b>Ulice:</b>	Prostřední	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

