

## Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3+1 s lodžii v blízkosti lesa.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**4.500.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji velký cihlový byt 3+1 se zasklenou lodžii o velikosti 71m<sup>2</sup> + sklep 3,2m<sup>2</sup> v 1.NP. bytového domu na ulici Fabiánka II, Filmové ateliéry Zlín. Byt se nachází v 1.NP bytového domu a pokoje jsou orientovány: obývací pokoj a kuchyně na východ, dětský pokoj a ložnice na jih. Dispozice: U vstupu je podlouhlá chodba se vstupem do obývacího pokoje, kuchyně, přes kterou se jde do dětského pokoje a neprůchozí ložnice se vstupem na lodžii. Uprostřed bytu je zděné bytové jádro, koupelna a WC zvlášť. U vchodu je prostor na šatnu a na vestavné skříně. V koupelně sprchový kout a místo na pračku. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu. Plastová okna. Kuchyně s prostorem na jídelní kout. Výhodou tohoto bytu je, že je v klidné části, obklopen lesem a s výbornou dostupností do města. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám vše zodpovím a poradím. Těším se na Vás na prohlídce Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	Fabiánka II	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná

