

Prodej bytového domu - ideální pro bydlení i podnikání, Fryšták - náměstí č.p. 22



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

27.990.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji výjimečný bytový dům s ikonickou věžičkou přímo na náměstí ve Fryštáku. Tento multifunkční objekt je vhodný jak pro podnikání, tak i pro bydlení, případně jako investiční příležitost - s možností přestavby na několik samostatných bytových jednotek. Dům se nachází v samotném srdci města, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti - v okolí najdete obecní úřad, restaurace, bistro, cukrárnu, obchody, školu, školku, autobusové nádraží, banku, polikliniku i lékárnu. Základní informace: - pozemek: 310 m² - užitná plocha: cca 782 m² - třípodlažní budova po kompletní rekonstrukci v roce 2004 - suterén, přízemí, první patro + podkroví - možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky nebo kombinaci bydlení a komerčních prostor
 Dispozice a využití: - Suterén (143 m²) Vlastní boční vstup, ideální pro kavárnu, vinotéku, ateliér, provozovnu nebo jiné komerční využití. V současnosti je zde zavedená pražírna kávy. - Přízemí (193 m²) Prostorné obchodní prostory, dvě kanceláře, zázemí s kuchyňkou, dvě sociální zařízení, technická místnost a výtah. Lze rozdělit na dvě samostatné části s vlastními vstupy a zázemím. Vedlejší vstup vede na schodiště do dalších podlaží a na terasu. - 1. patro (227 m²) Bytová jednotka 2+1 (nově zrekonstruovaná) s prostornou terasou 104 m² - vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně s nadčasovou linkou, jídelní kout, obývací pokoj a ložnice se vstupem na terasu. Menší bytová jednotka 1+kk (24 m²) - pokoj s vlastním sociálním zařízením. Kancelář (74 m²) - dvě místnosti, kuchyňka s barem, sociální zařízení - lze snadno přestavět na byt. - Podkroví (227 m²) Nabízí možnost rozšíření obytné plochy - prostor pro vybudování dvou až tří bytových jednotek podle potřeb investora. Technické informace: - konstrukce: cihla - okna: dřevěná EURO - střešní krytina: Cembrit - horský typ - kompletní rekonstrukce: 2004 - s důrazem na kvalitu, estetiku a design
 Hlavní přednosti domu: - reprezentativní bytový dům v ...

Ulice:	náměstí Míru	Město:	Fryšták
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	310 m ²
Vlastní pozemek:	310 m ²	Plocha lodžie:	9 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

