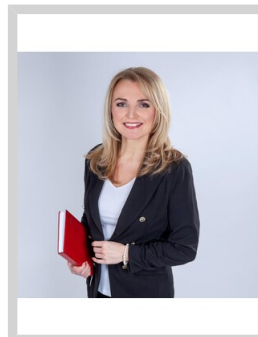


Prodej multifunkčního domu pro bydlení a podnikání.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

33.500.000,-
 za nemovitost

Dům k podnikání a bydlení. Nabízíme k prodeji multifunkční dům ve Fryštáku, přímo na náměstí č.p.22 s ikonickou věžičkou. V sousedství se nachází veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, restaurace, bistro, cukrárna, obchody, školy, školka, autobusové nádraží, banka, poliklinika, lékárna atd. Dům je situován na pozemku o výměře 310m². Dům prošel velkou nákladnou rekonstrukcí v roce 2004 s velkým vkusem pro detail. Dům je třípodlažní a má celkovou užitnou plochu cca 782m². Suterén o rozloze 143m² s vlastním bočním vstupem je vhodný na kavárnu, vinotéku, ateliér, provozovnu a v současné době je tam zavedená pražírna kávy. V přízemí se nachází obchodní prostory o rozloze 193m², dvě kanceláře, zázemí s kuchyňkou, dvě sociální zařízení, technická místnost, výtah. Tento prostor by se dal rozdělit i na dvě ideální poloviny s využitím samostatného zázemí. Vedlejší vstup, který vede na schodiště do dalších podlaží a ven na terasu. V 1.patře o rozloze 227m² se nachází nově zrekonstruovaná prostorná bytová jednotka 2+1 s terasou o rozloze 104m², vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně s nadčasovou kuchyňskou linkou, jídelní prostor, obývací pokoj a ložnice se vstupem na terasu. -bytová jednotka o velikosti 24m² jeden pokoj s vlastním zázemím, koupelna a WC. -kancelář o velikosti 74m² se skládá ze dvou místností velká prostorná místnost, další místnost ve které je kuchyňka s barem a sociální zařízení s možností jednoduché přestavby na byt. V podkroví o rozloze 227m² se nabízí možnost zvýšit užitnou plochu domu a vybudovat další minimálně dvě až tři bytové jednotky. Dům je po celkové nákladné rekonstrukci v roce 2004 kde byl kladen důraz na estetiku, design s použitím kvalitních materiálů. Svislé konstrukce cihla, okna dřevěná EURO, krytina střechy horský Cembrit.

Ulice:	náměstí Míru	Město:	Fryšták
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	310 m ²
Vlastní pozemek:	310 m ²	Plocha lodžie:	9 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

