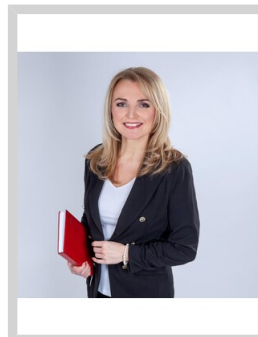


## Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Želechovicích.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**4.950.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům 5+kk v žádané lokalitě s krásným otevřeným výhledem do přírody. Zastavěná plocha nemovitosti je 145 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 180 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 934m<sup>2</sup>. Dům má pěknou mírně svažitou zahradu, před domem okrasnou zahrádku s jezírkiem a stání pro tři auta. Na zahradě je zpevněná plocha u domu, sklep, a prostor pro posezení. Dispozice domu: v 1.NP. je vstupní velkorysá chodba, velký obývací pokoj a ložnice na jižní stranu, kuchyně a pokoj na západ, koupelna s WC a WC zvlášť. Schodiště do 2.NP, kde jsou dva neprůchozí pokoje a dva velké neprůchozí půdní prostory. Dům je celý podsklepený, je zde vinný sklep, technická místnost, dílna, a další místnosti. Dům je připojen na síť: elektřina, plyn, voda, vlastní kopaná studna 12m a septik. Vytápění ústředním plynovým kotlem a na tuhá paliva. Konstrukce domu je pálená cihla, sklepy beton, stropy betonové, okna dřevěná. Podlahy místností jsou betonové, mozaika a dlažba. Veškerá infrastruktura na dosah 1,7km do Zlína. Vzdálenost na zastávku MHD 3 min chůze. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se na Vás Alena Hlavinková Energetický štítek v přípravě.

<b>Ulice:</b>	Nádražní	<b>Město:</b>	Želechovice nad Dřevnicí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	934 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

