

Pronájem bytu 4+1, 91 m², Zlín - Jižní Svahy, ul. Družstevní



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

19.500,-
 za měsíc + zálohy na energie 5.500,-Kč

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 o celkové ploše 91,21 m² s lodžii (8,7 m²) a sklepem (2,61 m²), nacházející se ve 3.NP/4 v bytovém domě s výtahem na ulici Družstevní, Zlín - Jižní Svahy (I. etapa). Dispozice a vybavení: Byt má velmi praktickou a oblíbenou dispozici s neprůchozími pokoji: - prostorná vstupní předsíň - samostatné WC - chodba s vestavnou skříní - koupelna s vanou - špajz - pracovna - ložnice - další pokoj - kuchyně s jídelním koutem - obývací pokoj se vstupem na lodžii Orientace bytu: - 2 pokoje na východ - dětský pokoj, kuchyně a obývací pokoj orientované na jih s výstupem na velkou lodžii Byt je po rekonstrukci koupelny, podlah a kuchyně. Nová kuchyňská linka je plně vybavená: - vestavná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka, příprava na pračku Podlahy: dřevěná mozaika v obytných místnostech, vinyl v ostatních prostorách. Další informace: - K bytu náleží sklep - K dispozici je kolárna - Dům je zateplený, plastová okna, žaluzie - Energetická náročnost budovy: třída C Cena: - Měsíční nájemné: 19.500,- Kč + 5.500,- Kč zálohy na energie - Vratná kauce: 25.000,- Kč - Provize RK: 25.000,- Kč - Nájemné se platí měsíčně předem - Volný od: 1. 9. 2025 Lokalita Výborná občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází MHD, školky, školy, kostel, dětská hřiště, koupaliště a supermarkety. Klidná a žádaná lokalita v I. etapě Jižních Svahů. Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás, Alena Hlavinková.

Ulice:	Družstevní	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	C - Úsporná

