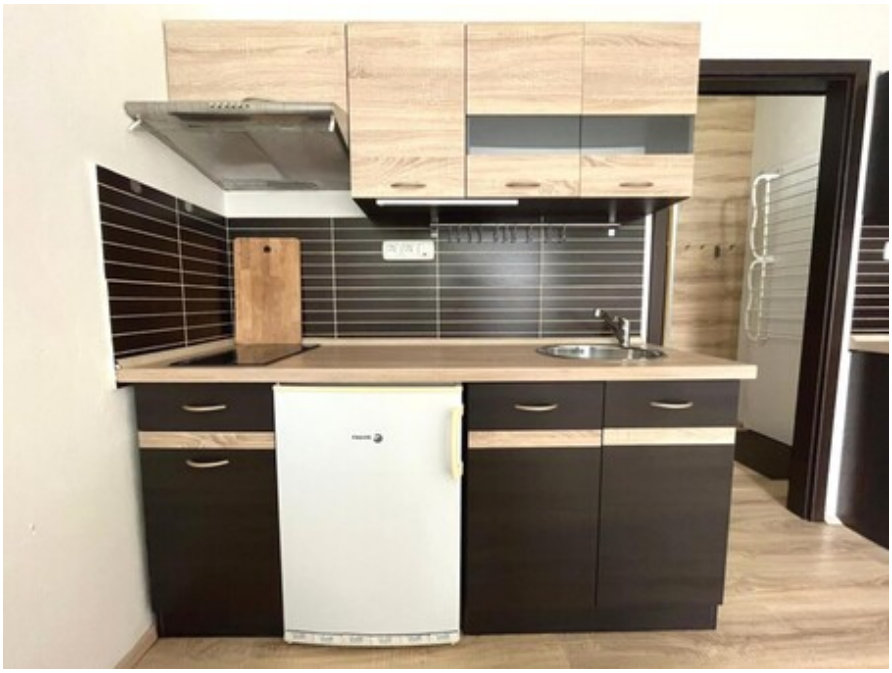
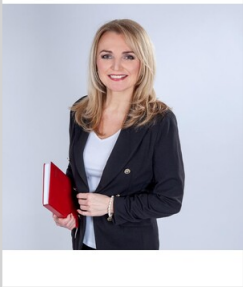
ExpoReality s.r.o.

Web: https://exporeality.cz

# Pronájem bytu 1+kk, 29 m², Zlín – Jižní Svahy





Alena Hlavinková
**+420731 618 472**
alena.hlavinkova@email.cz

**11.000 ,-**

**za měsíc 11.000,- Kč nájemné + 2.500,- Kč zálohy na energie**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Jižní Svahy ve Zlíně, na ulici Javorová. Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné bydlení s možností dlouhodobého pronájmu. Dispozice a vybavení bytu: - vstupní chodba s úložným prostorem a připraveným místem pro pračku - koupelna se sprchovým koutem a toaletou - obytná místnost s kuchyňským koutem Kuchyňská linka poskytuje dostatek úložného prostoru. V obytné části je položena vinylová podlaha, celý byt je vybaven moderním osvětlením a datovými rozvody. Díky příznivé orientaci je interiér světlý a nabízí příjemný výhled do okolí. Hlavní přednosti bytu: - byt po rekonstrukci - světlý a vzdušný interiér - klidná a vyhledávaná lokalita Jižní Svahy - výborná dostupnost MHD a občanské vybavenosti - vhodné pro jednotlivce nebo pár - možnost dlouhodobého pronájmu Finanční podmínky: - nájemné: 11.000,- Kč - zálohy na energie: 2.500,- Kč - vratná kauce: 13.500,- Kč - provize RK: 13.500,- Kč - byt je volný od 1. 1. 2027 Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Upřednostňován je dlouhodobý pronájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Zlína s dobrou dostupností do centra, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání při prohlídce, Alena Hlavinková.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Javorová | **Město:** | Zlín |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 1+kk |
| **Operace:** | Pronájem | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Plocha podlahová:** | 27 $m^2$ |
| **Sklep:** | 2 $m^2$ | **PENB:** | D - Méně úsporná |



















