

Prodej čtvrt domku 3+kk se zahradou a jedním parkovacím stáním - Zlín, Letná - ulice Kotěrova



Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

4.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný čtvrt domek o dispozici 3+kk a užité ploše 58 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Letná ve Zlíně, ulice Kotěrova. Dům je podsklepený, sklep o velikosti 7,4m². Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu - nová střecha na celém objektu, v domě nové rozvody elektřiny, vody a tepla, nový hlavní odpad a rozvody odpadu, nové omítky. V roce 2025 byl instalován nový plynový kotel, což zajišťuje úsporné a moderní vytápění. Dispozice domu: Přízemí: - vstupní chodba s odkládací stěnou a vstupem do sklepa - obývací pokoj s prostorem pro jídelní stůl - kuchyňský kout s kuchyňskou linkou na míru (lednice, kombinovaná trouba) - koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem 1. NP: - průchozí pokoj s šatnou - ložnice s vestavěnými šatními skříněmi a manželskou postelí Součástí nabídky je krásná, neprůchozí zahrada s orientací na jihozápad, která poskytuje dostatek soukromí i slunce. Na zahradě je místo pro posezení a zahradní domek. K domu náleží jedno parkovací stání přímo před domem. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní i občanskou dostupností, v blízkosti MHD, obchodů i služeb. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Pokud vás tato nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat! Těším se na prohlídce. Alena Hlavinková

Ulice:	Kotěrova	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

