ExpoReality s.r.o.

Web: https://exporeality.cz

Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou a garážovým stáním, Zlín – Rezidence u Soutoku





Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

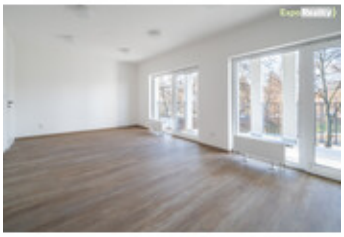
18.078 ,-

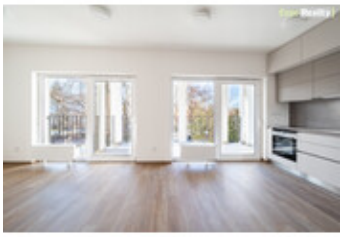
za měsíc - měsíční nájemné: 18.078,- Kč - měsíční zálohy na energie a služby: 4.422,- Kč - garážové parkovací stání: 1.000,- Kč/měsíc

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v novostavbě Rezidence u Soutoku v centru Zlína. Byt zaujme především svým praktickým dispozičním řešením, kvalitním vybavením a prostornou terasou orientovanou na západ, která nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolí. Dispozice a vybavení bytu: - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi - světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní: kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, multifunkční troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a digestoří - samostatný neprůchozí pokoj - koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta - technická místnost s přípojkou na pračku - prostorná šatna Z obývacího pokoje i samostatného pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu orientovanou na západ. V obytných místnostech jsou položeny vinylové podlahy. Interiér doplňuje moderní osvětlení a datové rozvody. Další výhody nemovitosti: - k bytu náleží sklepní prostor umístěný na stejném podlaží a garážové parkovací stání v podzemních garážích domu - rezidence je nízkoenergetickou novostavbou s energetickou náročností třídy B, která nabízí komfortní a úsporné bydlení - velkou předností je také atraktivní poloha v centru Zlína s dobrou dostupností občanské vybavenosti Platební podmínky: - měsíční nájemné: 18.078,- Kč - měsíční zálohy na energie a služby: 4.422,- Kč - garážové parkovací stání: 1.000,- Kč/měsíc - vratná kauce: 23.500,- Kč - provize realitní kanceláře: 23.500,- Kč - celkové měsíční náklady činí 23.500,- Kč - volné od 1.2.2027 Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní bydlení s prostornou terasou a vlastním parkováním přímo v centru Zlína. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás při osobní prohlídce. Alena Hlavinková

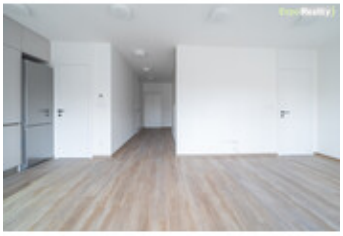
Ulice:	Kúty	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**PENB:**	B - Velmi úsporná










17.5
