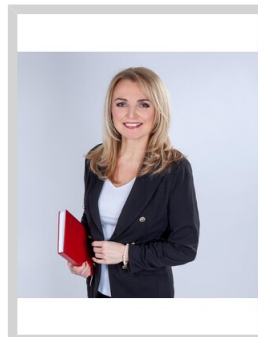


## Pronájem útulného bytu 1+1 s lodžii ve Zlíně - Podhoří



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**14.000,-**  
 za měsíc včetně zálohy na energie  
 2700,-Kč

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 1+1 o rozloze 47 m<sup>2</sup> s lodžii (4,5 m<sup>2</sup>) a sklepem. Byt se nachází v 8. patře na ulici L. Váchy, v klidné lokalitě Podhoří ve Zlíně. Volné od 1. 4. 2025! Co vás čeká? Prostorné a praktické dispozice: • Vstupní chodba s vestavnými skříněmi. • Velká šatna pro pohodlné uskladnění věcí. • Obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, odkud si můžete užívat nádherný výhled na západ. • Prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou, praktickou špajzkou a místem pro jídelní stůl. • Koupelna s WC a pračkou. Vybavení: • Kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba. • Nová lednice s mrazákem. • V obývacím pokoji skříně, skříňka pod televizi, konferenční stolek, komody. Pohodlí a výhody: • K bytu náleží sklep. • Nájem činí 14 000 Kč/měsíc včetně záloh na energie. • Kauce a provize ve výši jednoho nájmu. Lokalita, kterou si zamilujete: Byt se nachází v klidné části města obklopené přírodou, přesto však s vynikající dopravní dostupností - zastávka MHD je vzdálená pouhých 100 metrů! V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, školy, školky i cyklostezku. Ať už preferujete relaxaci v přírodě, procházky podél řeky, nebo aktivní odpočinek, tato lokalita vám vše nabídne. Tento byt nabízí skvělé bydlení s atmosférou klidu a pohodlí. Ozvěte se a domluvte si prohlídku! Těším se na vás, Alena Hlavinková.

|                         |             |                            |             |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| <b>Ulice:</b>           | L. Váchy    | <b>Město:</b>              | Zlín        |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+1         |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní      |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | C - Úsporná |

