


 Web: <http://>
 Hedvika Micová

+420608 275 622

hedvika.micova@exporeality.cz

Prodej bytu 4+kk, 103 m², s balkonem, s velkým sklepem, s bezproblémovým parkováním, Zálešná, Zlín

8.285.000,-**za nemovitost**

Nabízíme na prodej velký cihlový byt 4+kk, o rozloze 103 m², s balkonem, v 1.NP, lokalita Zálešná ve Zlíně. V bytě proběhla v letech 2003 a 2009 celková rekonstrukce: mj. rozvody vody a elektřiny v mědi, radiátory, okna, oplechování balkonu. Do bytu se vchází chodbou se vstupem do centrálního prostorného obývacího pokoje, který je propojen s plně zařízenou kuchyní: elektrická trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba s grilem, lednice, myčka, pračka. Kuchyňská pracovní deska je z mramoru. Z pokoje je výstup na zastřešený balkon 4 m², s možností posezení a příjemné relaxace s výhledem do okolní zeleně. Tři zbylé pokoje jsou samostatné. V ložnici je vestavěná dřevěná šatní skříň, v pokoji nová šatní skříň s prosklenými dveřmi. Po domluvě možno ponechat i další nábytek. V koupelně je vana i sprchový kout, dvě umyvadla, byt má 2 toalety. Podlahy jsou v pokojích parketové, v kuchyni, na chodbě a koupelně je keramická dlažba. Byt disponuje samostatným zděným sklepem o rozloze 15 m². Před domem a ve vedlejší ulici jsou vybudovaná nová parkovací místa s bezproblémovým parkováním. Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidové zóně, s možností parkování. Zálešná je žádaná lokalita v těsné blízkosti řeky a cyklostezky, s docházkovou vzdáleností do samého centra města a Baťovy nemocnice. V okolí jsou 2 základní školy, obchody a zastávky MHD. Více informací u makléře. Vhodné i jako investice. DOPORUČUJEME PROHLÍDKU.

Ulice:	Zálešná II	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	96 m ²
Sklep:	15 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

